



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO

C.A.P. 33054
C.F. 83000710307

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0431/409111
Fax. 0431/73288

LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 981

Del 30/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE “SCUOLA PRIMARIA I. NIEVO” E “SCUOLA MEDIA CARDUCCI” NEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO. (CUP: H33D22000790006 – CIG: B7D3EDDE42) – Approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva.

Il Resp. Settore Lavori pubblici e Manutenzioni

Richiamate le delibere:

- del Consiglio Comunale n. 113 del 19/12/2024, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “art. 170 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Lignano Sabbiadoro”;
- del Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2024, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati”;
- di Giunta comunale n. 1 del 03/01/2025 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027”;

Richiamati:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché l'ordinamento finanziario e contabile, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati), nonché il D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante “disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., art. 4, in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore competente;

Premesso:

- che il Comune di Lignano Sabbiadoro intende realizzare, presso edifici comunali di proprietà, un impianto fotovoltaico per autoconsumo avvalendosi del cofinanziamento regionale ai sensi della L.R. n. 13 del 05/08/2022 relativa alla progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici e relative opere connesse e infrastrutture indispensabili alla costituzione e all'esercizio degli impianti stessi, finalizzati anche alla costituzione delle comunità energetiche rinnovabili (CER);
- che la legge regionale sopracitata stabilisce che i contributi sono concessi fino all'80% della spesa riconosciuta ammissibile e fino all'importo massimo di € 500.000,00;

- che per la predisposizione della relazione illustrativa, nonché del preventivo di spesa da presentare alla Regione Autonoma FVG per la richiesta di contributo è stato incaricato con det. n. 799 del 23/09/2022 al dott. Ing. Candidi Tommasi Crudeli Raffaele Douglas di Udine, il quale nella sopracitata documentazione ha valutato il quadro economico dell' opera pubblica pari ad € 625.000,00;
- che la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con proprio decreto n. 30876/GRFVG del 16/12/2022, vista la documentazione presentata, ha concesso al Comune di Lignano Sabbiadoro il contributo nella misura massima pari ad € 500.000,00 e che con decreto stesso è stato fissato il termine di dodici mesi per l'inizio dell'esecuzione dei lavori e trentasei mesi per la loro ultimazione;
- che con determinazione n. 663 del 09/08/2023 del Responsabile T.P.O. LL.PP. e Manutenzione si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi tecnici per la redazione progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità inerente i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico per autoconsumo su edifici di proprietà comunale nel Comune di Lignano Sabbiadoro" a favore dello Studio TOMMASI & TOMMASI S.R.L.;
- che con determinazione n. 236 del 22/03/2024 del Responsabile T.P.O. LL.PP. e Manutenzione si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi tecnici per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva inerente i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico per autoconsumo su edifici di proprietà comunale nel Comune di Lignano Sabbiadoro" a favore dello Studio Associato Progetec;
- che a seguito di valutazione in merito alla fattibilità degli interventi di efficientamento energetico, tramite realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici di proprietà comunale, si è deciso di suddividere l'intervento in due progetti al fine di aumentare la capacità produttiva di energia elettrica e per lo specifico il primo insistente sull'edificio scolastico denominato "Scuola primaria I. Nievo" ed il secondo sull'edificio scolastico "Scuola Media Carducci";
- che con D.G.M. n. 219 del 25/07/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico per autoconsumo su edifici di proprietà comunale Scuola Primaria I. Nievo per un importo totale di € 375.000,00;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 354 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo inerenti i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico per autoconsumo su edifici di proprietà comunale "Scuola Primaria I. Nievo" nel Comune di Lignano Sabbiadoro per un importo totale di progetto di € 341.761,02;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 355 del 19/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica inerente i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico per autoconsumo su edifici di proprietà comunale "Scuola Media Carducci" nel Comune di Lignano Sabbiadoro per un importo totale di progetto di € 283.238,98;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 24/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo inerente i "Lavori di realizzazione di un impianto fotovoltaico per autoconsumo su edifici di proprietà comunale "Scuola Media Carducci" nel Comune di Lignano Sabbiadoro per un importo totale di progetto di € 283.238,98;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo è pari ad € 625.000,00, trova copertura economica nel Bilancio di previsione 2025/2027, come segue:

- € 500.000,00 al Capitolo 9430 codice 04.02-2.02.01.09.003;
- € 125.000,00 al Capitolo 9429 codice 04.02-2.05.02.01.001;

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 646 del 10/07/2025 il Responsabile TPO LL.PP. – Manutenzione ha disposto:
 - di avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, avvalendosi della Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana per la gestione della stessa gara;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza bando attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e con l'applicazione del meccanismo per la

- determinazione della soglia di anomalia, per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del suddetto decreto, sulla base del metodo A, di cui all'allegato II.2 del Codice;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, che il CUP che traccia l'investimento è il seguente H33D22000790006, e di demandare la richiesta del CIG direttamente alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in sede d'indizione di gara;
 - di prenotare l'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria che verrà individuata dalla Centrale Unica di Committenza per un importo complessivo di € 478.806,94 (compresa IVA) imputando la spesa nel Bilancio di Previsione 2025/2027 – Esercizio 2025 per € 394.542,87 al Capitolo 9430 codice 04.02-2.02.01.09.003 e per € 84.264,07 al Capitolo 9429 codice 04.02-2.05.02.01.001;
 - di impegnare all'interno del quadro economico dell'opera a favore della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in qualità di Stazione Appaltante, per le spese inerenti la procedura di gara in oggetto dovute secondo le modalità indicate nella Delibera ANAC 30 dicembre 2024 n. 598, la somma di € 2.176,40, imputando la spesa al Capitolo 9429 codice 04.02-2.05.02.01.001;

Preso atto che:

- con determinazione n. 150 del 30/07/2025 del Responsabile della CUC della Comunità Riviera Friulana è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante pubblicazione nella piattaforma di eProcurement regionale eAppalti FVG;
- con determinazione n. 178 del 22/08/2025 del responsabile della CUC della Comunità Riviera Friulana è stato nominato il seggio di gara;

Vista la determinazione n. 205 del 22/08/2025 della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, con cui:

- è stato approvato il verbale di valutazione della busta amministrativa ed economica;
- è stata recepita la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara in favore dell'operatore economico DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Staffolo n. 105 – 30020 Torre di Mosto (VE), C.F./P.IVA 03618720274;
- è stato dato atto che nei confronti del predetto operatore sono state avviate le verifiche dei requisiti di legge il cui esito, al termine delle stesse, sarà comunicato al RUP affinché, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., disponga l'aggiudicazione;

Atteso che con nota prot. n. 0002577 del 24/10/2025, acclarata al prot. comunale n. 0042859 in pari data, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha trasmesso l'esito dei controlli sull'aggiudicatario;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico in parola, con esito regolare;

Richiamati gli atti della procedura di gara, acquisiti agli atti al protocollo comunale con n. 0042859 in data 24/10/2025, ed in particolare il verbale della busta economica, da cui si rileva che l'operatore DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Staffolo n. 105 – 30020 Torre di Mosto (VE), C.F./P.IVA 03618720274:

- ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 16,62 % pari a € 337.480,57, oltre ad € 30.529,59 per gli oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa;
- ha dichiarato:
 - di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
 - 49,99% delle opere riconducibili alla categoria OG9: *posa in opera di impianto fotovoltaico, posa cavi e conduttori, lavori su quadri elettrici, posa pannelli fotovoltaici, ecc.*;
 - 100% delle opere riconducibili alla categoria OG1: *scavi, rinterro, fondazioni in cls, ecc.*;
 - di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;
 - di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro METALMECCANICO INDUSTRIA CODICE C011 e EDILE CODICE F012 ovvero quest'ultimo equivalente ai

sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i al CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (CCNL Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini - F015"), dichiarando, altresì, che il CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA CODICE C011 garantisce ai dipendenti le stesse tutele ed allegando all'offerta economica una relazione dimostrante il medesimo livello di tutela garantita ai dipendenti;

Ritenuto, per quanto sopra:

- di approvare la proposta di aggiudicazione della Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE "SCUOLA PRIMARIA I. NIEVO" E "SCUOLA MEDIA CARDUCCI" NEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore dell'operatore economico DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Staffolo n. 105 - 30020 Torre di Mosto (VE), C.F./P.IVA 03618720274, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 16,62 % pari a € 337.480,57, oltre ad € 30.529,02 per gli oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva l'appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE "SCUOLA PRIMARIA I. NIEVO" E "SCUOLA MEDIA CARDUCCI" NEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Staffolo n. 105 - 30020 Torre di Mosto (VE), C.F./P.IVA 03618720274, per un importo contrattuale di € 337.480,57, oltre ad € 30.529,02 per gli oneri della sicurezza ed a € 36.800,96 per IVA di legge, per complessivi € 404.810,55;

Precisato che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che ricorrono le condizioni di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che il termine dilatorio per la stipula del contratto non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'[articolo 55, comma 2](#);

Di prendere atto che le economie di gara rimarranno come somme disponibili all'interno del quadro economico per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che con successivo atto si procederà alla rimodulazione del quadro economico;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giorgio Baradello, ai sensi dell'art. 5 dalla L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto di procedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto prot. 0022366 del 23/05/2025 con il quale il Sindaco ha conferito gli incarichi di posizione organizzativa, ex art. 42 del C.C.R.L. 7 dicembre 2006, tra cui la Posizione Organizzativa dell'U.O. Lavori Pubblici - Manutenzione e Verde all'arch. Giorgio Baradello;

DATO ATTO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Lavori Pubblici - Manutenzione e Verde, dichiara l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RECEPIRE ED APPROVARE** le premesse del presente atto che qui si intendono trascritte ed approvate;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione della Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE "SCUOLA PRIMARIA I. NIEVO" E "SCUOLA MEDIA CARDUCCI" NEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore dell'operatore economico DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Staffolo n. 105 - 30020 Torre di Mosto (VE), C.F./P.IVA 03618720274, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 16,62 % pari a € 337.480,57, oltre ad € 30.529,02 per gli oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa;

- 3) **DI PROCEDERE** all'aggiudicazione definitiva l'appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., denominato "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER AUTOCONSUMO SU EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE "SCUOLA PRIMARIA I. NIEVO" E "SCUOLA MEDIA CARDUCCI" NEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore della ditta DE ZOTTI IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Staffolo n. 105 - 30020 Torre di Mosto (VE), C.F./P.IVA 03618720274, per un importo contrattuale di € 337.480,57, oltre ad € 30.529,02 per gli oneri della sicurezza ed a € 36.800,96 per IVA di legge, per complessivi € 404.810,55;
- 4) **DI IMPEGNARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ai sensi del punto 5.3.14 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 essendo stato individuato il fornitore, la somma prenotata con determina n. 651/2025, la spesa complessiva di € 404.810,55, con le modalità di seguito indicate:

	Descrizione completa con indicazione fonte di finanziamento se presente	Missione	Progr	Cod PDCF	Imponibile	Iva al 22%	Totale	Bilancio di rif.
9429	SCUOLA ELEMENTARE: REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - FINANZ. AVANZO LIBERO	04	02	2.05.02.01.001	76.603,70	7.660,37	84.264,07	2025
9430	SCUOLA ELEMENTARE: REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - FINANZ. C.R. CAP. E. 1774	04	02	2.02.01.09.003	291.405,89	29.140,59	320.546,48	2025
Soggetto creditore:		DE ZOTTI SRL						
Codice fornitore (se nuovo allegare obbligatoriamente scheda con dati)		24771						
Codice fisc. /P.I.:		03618720274						
CIG		B7D3EDDE42						
CUP		H33D22000790006						

5) **DI PRECISARE CHE:**

- il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula dello stesso;
- in fase di procedura di gara, l'operatore economico ha dichiarato:
 - di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
 - 49,99% delle opere riconducibili alla categoria OG9: posa in opera di impianto fotovoltaico, posa cavi e conduttori, lavori su quadri elettrici, posa pannelli fotovoltaici, ecc.;
 - 100% delle opere riconducibili alla categoria OG1: scavi, rinterro, fondazioni in cls, ecc.;
 - di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;
 - di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro METALMECCANICO INDUSTRIA CODICE C011 e EDILE CODICE F012 ovvero quest'ultimo equivalente ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i al CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (CCNL Imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini - F015"), dichiarando, altresì, che il CCNL METALMECCANICO INDUSTRIA CODICE C011 garantisce ai dipendenti le stesse tutele ed allegando all'offerta economica una relazione dimostrante il medesimo livello di tutela garantita ai dipendenti;

1) **DI DARE ATTO CHE:**

- il presente provvedimento è già efficace, in quanto la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico in parola, con esito regolare, conservate agli atti presso il Servizio LL.PP. - Manutenzione;

1) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/20210:

- il CUP è il seguente H33D22000790006;
- il CIG è il seguente B7D3EDDE42;

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che le economie di gara rimarranno come somme disponibili all'interno del quadro economico per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che con successivo atto si procederà alla rimodulazione del quadro economico;
- 2) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alla Centrale di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'espletamento delle attività connesse alla presente procedura di appalto;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'arch. Giorgio Baradello Responsabile TPO LL.PP. – Manutenzione e Verde;
- 4) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Lignano Sabbiadoro, 30/10/2025

Il Resp. Settore Lavori pubblici e Manutenzioni

Arch. Giorgio BARADELLO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05