



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DIFATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE "G. TEGHIL" – "L.R. N. 8/2024 – MISURE FINANZIARIE MULTISETTORIALI – ARTICOLO 6, COMMI 10-12 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SU IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DEL TERRITORIO, ANCHE IN VISTA DELL'EVENTO DENOMINATO "EYOF FVG 2027 FESTIVAL OLIMPICO DELLA GIOVENTÙ EUROPEA" - CUP H32H24000550006 - CIG B7A5F6F8F2".

VERBALE DI GARA N. 3

VALUTAZIONE DELLA BUSTA ECONOMICA

Premesso che con determinazione n. 193 del 9/09/2025, del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto come segue:

- Presidente – arch. Giorgio Baradello;
- Componente esperto – arch. Cristina Driusso;
- Componente esperto – arch. Franco Perissinotto;
- Segretario verbalizzante – Matteo Biason, in qualità di dipendente della Comunità Riviera Friulana;

Considerato che con il verbale di valutazione della busta tecnica venivano ammessi alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA
RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO (mandataria Arch. FLOREANCIG CLAUDIO e mandanti STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGO e ROBERTO MAIDA e ILARIA NIOI)	70,384
RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE (mandataria ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE e mandanti SPORTIUM S.R.L. ed EETRA S.R.L. SB)	80
RTP B. CUBE S.R.L. (mandataria B. CUBE S.R.L. e mandanti STUDIO PERILLO SRL e ZP3)	62,763

Ciò premesso e considerato,

l'anno 2025 il 18 settembre alle ore 8:30, presso il Comune di Latisana, si svolge la seduta di insediamento della Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione contenuta nella busta economica relativa al procedimento di gara in oggetto, esperita mediante caricamento di RDO nella piattaforma di e-procurement regionale eAppaltifvg.

Nessun operatore economico è presente.

Il segretario verbalizzante, Geom. Matteo Biason, alla presenza della Commissione Giudicatrice, alle ore 8:30 procede all'apertura del plico telematico contenente la documentazione economica relativa alla procedura in oggetto.

La Commissione rileva dal portale eAppalti FVG che la firma elettronica sui documenti caricati nel portale è stata correttamente verificata.

Il Presidente della Commissione di Gara ricorda che all'interno della "Busta Economica" è presente:

- ribasso percentuale, entro il limite del 35% dell'importo a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA;
- riduzione percentuale del tempo contrattuale di esecuzione della prestazione rispetto ai termini massimi (40 per il P.F.T.E e 35 per il progetto esecutivo)

A tali offerte è attribuibile il seguente punteggio massimo:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta economica	10
Offerta tempo	10

All'Offerta Economica sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

Se $R_i < R_{med}$

$$PE_i = (R_i/R_{med})^\alpha \cdot X$$

Se $R_i > R_{med}$

$$PE_i = X$$

ove:

PE_i = punteggio economico provvisorio dell'operatore economico i-esimo;

R_i = ribasso offerto dall'operatore economico i-esimo;

R_{med} = media ribassi offerti;

α = coefficiente pari a 0,3;

X = punteggio offerta economica, con valore massimo pari a 10.

All'Offerta Tempo sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

alla riduzione percentuale sul tempo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta priva di riduzione temporale;
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);

I coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$C_i = (T_a/T_{min}) \cdot X$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- T_a = valore espresso in percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- T_{min} = valore espresso in percentuale dell'offerta più conveniente;
- X = punteggio offerta tempo, con valore massimo pari a 10.

La Commissione giudicatrice inizia la valutazione delle offerte ricevuta tramite il portale attribuendo i seguenti punteggi:

Concorrente	Ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara	Importo offerto a seguito del ribasso	Punteggio offerta economica
RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO	10,50 %	€ 164.142,96	7,547
RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE	35%	€ 119.209,97	10
RTP B. CUBE S.R.L.	35%	€ 119.209,97	10

Concorrente	Ribasso percentuale offerto sul tempo di esecuzione	Tempo di esecuzione offerto a seguito del ribasso	Punteggio offerta temporale
RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO	20 %	60	4
RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE	12,5%	65,625	2,5
RTP B. CUBE S.R.L.	50%	37,5	10

Il punteggio finale assegnato agli operatori economici è il seguente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta tempo	Totale
RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO	70,384	7,547	4	81,931
RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE	80	10	2,5	92,50
RTP B. CUBE S.R.L.	62,763	10	10	82,763

Alla conclusione della valutazione, il segretario verbalizzante, alla presenza della Commissione Giudicatrice, inserisce la valutazione dell'offerta economica all'interno del portale eAppalti, come da tabelle di valutazione allegate al presente verbale.

La Commissione formula pertanto proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico:

R.T.P. costituito dall'arch. Giuseppe De Martino con studio in Viale Sarca n. 78 - 20125 Milano – P.IVA 08804320151 (mandataria) e la SPORTIUM S.R.L. con sede in via Franco Russoli 6 – 20143 Milano – P.IVA 10074240960 (mandante) e la EETRA S.R.L. SB con sede in via Sansovino 3 – 20133 Milano – P.IVA 11669200963 (mandante)

La Commissione rileva che l'offerta è anomala in quanto il disciplinare di gara definisce anomale le offerte che indicano un ribasso percentuale superiore al 15,00%.

La Commissione, pertanto, rinvia al RUP la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

La Commissione procede al congelamento delle valutazioni relative alla busta economica e dichiara conclusa la seduta alle ore 09.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Commissione Giudicatrice

Il Presidente della
Commissione
Arch. Giorgio Baradello

I Commissari
Arch. Cristina Driusso

Arch. Franco Perissinotto

Geom. Matteo Biason
Segretario Verbalizzante

DETTAGLIO Cartella di Gara

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_70531	LIGNANO SABBIADORO - PROGETTAZIONE PISTA ATLETICA STADIO TEGHIL

Impostazioni

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_99530	LIGNANO SABBIADORO - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE “G. TEGHIL”	C.U.C. PER CONTO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA E, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO I SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA’ INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PA-VIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE “G. TEGHIL”

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Punteggio)

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile	Sì	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Miglior Punteggio	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Massimo Punteggio Tecnico	Punteggio assegnato al Prezzo Migliore
80	20

Valore RDO	Valuta:	
183.399,96	€	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione		ANAC
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG

Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	B7A5F6F8F2
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	0
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	0
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0

Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	NO

Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	NO

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	15/07/2025 14:09
Data e Ora di Chiusura	29/08/2025 12:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	01/09/2025 09:13
Valutazione iniziata da:	MIRCA RINALDI

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero dgli Operatori Economici Invitati:	6
Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di operatori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:	0
Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione:	3
Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione	0

Amministrativa:	0
Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Tecnica:	0
Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa	01/09/2025 09:13
Busta amministrativa aperta da	MIRCA RINALDI
Commissione Apertura Buste	

APERTURA BUSTA TECNICA

Busta Tecnica Aperta	09/09/2025 16:39
Busta Tecnica Aperta da	MIRCA RINALDI
Commissione Apertura Buste	

RISPOSTE ECONOMICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

Operatore Economico	Data della Risposta
Arch. Giuseppe De Martino	29/08/2025 08:33:42 da De Martino Giuseppe
B.Cube S.r.l.	29/08/2025 10:35:40 da QUARANTA RAFFAELE
CLAUDIO FLOREANCIG ARCHITETTO	28/08/2025 16:42:36 da FLOREANCIG CLAUDIO

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta	18/09/2025 08:57
Busta Economica Aperta da	MIRCA RINALDI
Commissione Apertura Buste	

BUSTA ECONOMICA

Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
3	0	1	1	Abilitato

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.