



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DIFATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE "G. TEGHIL" – "L.R. N. 8/2024 – MISURE FINANZIARIE MULTISETTORIALI – ARTICOLO 6, COMMI 10-12 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SU IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DEL TERRITORIO, ANCHE IN VISTA DELL'EVENTO DENOMINATO "EYOF FVG 2027 FESTIVAL OLIMPICO DELLA GIOVENTÙ EUROPEA" - CUP H32H24000550006 - CIG B7A5F6F8F2".

VERBALE DI GARA N. 2

VALUTAZIONE DELLA BUSTA TECNICA

(IN SEDUTA RISERVATA)

Premesso che con determinazione n. 193 del 9/09/2025, del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto come segue:

- Presidente – arch. Giorgio Baradello;
 - Componente esperto – arch. Cristina Driusso;
 - Componente esperto – arch. Franco Perissinotto;
 - Segretario verbalizzante – Matteo Biason, in qualità di dipendente della Comunità Riviera Friulana;
- in data 1/09/2025 e 9/09/2025 si è tenuta la seduta di valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura aperta, esperita mediante caricamento di RDO nella piattaforma di e-procurement regionale eAppaltifvg, nella quale venivano ammessi alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori economici:
- RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO (mandataria Arch. FLOREANCIG CLAUDIO e mandanti STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGO e ROBERTO MAIDA e ILARIA NIOI)
 - RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE (mandataria ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE e mandanti SPORTIUM S.R.L. ed EETRA S.R.L. SB)
 - RTP B. CUBE S.R.L. (mandataria B. CUBE S.R.L. e mandanti STUDIO PERILLO SRL e ZP3)
- in data 9/09/2025 in seduta pubblica si è data apertura del plico telematico contenente la documentazione tecnica degli operatori economici partecipanti;
- alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante.

Ciò premesso e considerato,

l'anno 2025 il giorno 12 settembre alle ore 10.30, presso il Comune di Lignano Sabbiadoro, si svolge la seduta di insediamento della Commissione Giudicatrice per la valutazione della documentazione contenuta nella busta tecnica relativa al procedimento di gara di che trattasi, esperita mediante caricamento di RDO nella piattaforma di e-procurement regionale eAppaltivg.

Il geom. Matteo Bion è in collegamento da remoto tramite applicativo teams.

Il Presidente della commissione ricorda che l'offerta tecnica sarà valutata sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE					
	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Punti D	Punti T
A	Professionalità e adeguatezza	45	A.1 Servizio di progettazione integrale e coordinata - affinità	25	
			A.2 Servizio di direzione lavori - affinità	20	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	32	B.1 Pregio tecnico e innovativo della soluzione proposta dal punto di vista del rinnovamento e ampliamento della pista di atletica con particolare riferimento alla fattibilità degli interventi considerando l'attuale distribuzione dell'impianto sportivo.	25	
			B.2 Direzione lavori, misura, contabilità e liquidazione - Proposta organizzativa dell'ufficio di direzione lavori e modalità di esecuzione del servizio.	7	
C	Capacità tecnica dei progettisti (p.to 2.7.1 "Competenza tecnica dei progettisti" del DM 23 giugno 2022)		La commissione assegnerà il punteggio qualora l'Operatore Economico sia in possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da organismi accreditati secondo la norma UNICEIENISO/IEC 17024		3
TOTALE PUNTEGGIO				77	3

La Commissione giudicatrice inizia la valutazione dell'offerte ricevute tramite il portale.

La commissione procede quindi con l'attribuzione dei punteggi come dalle sottostanti tabelle:

RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO							
	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3.	MEDIA	PUNTEGGIO
A	Professionalità e adeguatezza	A.1	0,80	0,75	0,80	0,783	19,575
		A.2	0,80	0,80	0,80	0,80	16
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	B.1.	0,85	0,75	0,70	0,767	19,175
		B.2	0,75	0,80	0,80	0,783	5,481
C	Capacità tecnica dei progettisti		3	3	3	3	3

RTP Arch. DE MARTINO GIUSEPPE							
	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3.	MEDIA	PUNTEGGIO
A	Professionalità e adeguatezza	A.1	1	0,80	1	0,933	23,325
		A.2	0,90	0,85	0,90	0,883	17,66
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	B.1.	0,90	0,80	0,90	0,867	21,675
		B.2	0,90	0,85	0,90	0,883	6,181
C	Capacità tecnica dei progettisti		3	3	3	3	3

RTP B.CUBE S.R.L.							
	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3.	MEDIA	PUNTEGGIO
A	Professionalità e adeguatezza	A.1	0,60	0,60	0,60	0,60	15
		A.2	0,70	0,70	0,70	0,70	14
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	B.1.	0,80	0,70	0,80	0,767	19,175
		B.2	0,70	0,80	0,70	0,733	5,131
C	Capacità tecnica dei progettisti		3	3	3	3	3

Il Presidente della commissione di gara alle ore 13:20 sospende la seduta e la aggiorna al 18/09/2025 alle ore 8.00 presso la sede della Comunità Riviera Friulana.

L'anno **2025** il giorno **18 settembre** alle ore **8:00**, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce la commissione di gara composta come indicato in precedenza.

Il Presidente della Commissione legge ad alta voce i punteggi attribuiti dai commissari nella precedente seduta e ricorda che al paragrafo 18 del Disciplinare di gara è prevista la c.d. *“riparametrazione”* per i criteri di natura qualitativa nonché quelli criteri di natura quantitativa qualora la formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo ovvero la commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il punteggio ottenuto dai concorrenti prima della riparametrazione è quindi:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO	RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO	RTP Arch. DE MARTINO GIUSEPPE	RTP B.CUBE S.R.L.
A	Professionalità e adeguatezza	45	35,575	40,985	29
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	32	24,656	27,856	24,306
C	Capacità tecnica dei progettisti	3	3	3	3

Il presidente coadiuvato dalla commissione procede alla riparametrazione così come prevista nel disciplinare di gara ed attribuisce i seguenti punteggi finali:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO	RTP Arch. DE MARTINO GIUSEPPE	RTP B.CUBE S.R.L.
A	Professionalità e adeguatezza	39,060	45	31,841
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	28,324	32	27,922
C	Capacità tecnica dei progettisti	3	3	3
TOTALE		70,384	80	62,763

Alla conclusione della valutazione, il segretario verbalizzante, alla presenza della Commissione Giudicatrice, inserisce la valutazione dell'offerta tecnica all'interno del portale eAppalti, come da tabelle di valutazione sopra indicate.

Il Presidente della Commissione di gara ricorda che il disciplinare di gara non prevede al paragrafo 18.1 che *"Sono ammesse tutte le Offerte Tecniche senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo complessivo"* pertanto tutti gli operatori economici risultano ammessi alla fase successiva della procedura con il seguente punteggio:

	RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO	RTP Arch. DE MARTINO GIUSEPPE	RTP B.CUBE S.R.L.
TOTALE	70,384	80	62,763

La commissione di gara termina la seduta di valutazione della busta tecnica alle ore 8:25.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Commissione Giudicatrice

Il Presidente della
Commissione
Arch. Giorgio Baradello

I Commissari
Arch. Cristina Driusso

Arch. Franco Perissinotto

Geom. Matteo Biason
Segretario Verbalizzante

DETTAGLIO Cartella di Gara

Codice Cartella di Gara	Descrizione Cartella di Gara
tender_70531	LIGNANO SABBIADORO - PROGETTAZIONE PISTA ATLETICA STADIO TEGHIL

Impostazioni

Codice RDO	Oggetto	Descrizione
rfq_99530	LIGNANO SABBIADORO - PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE “G. TEGHIL”	C.U.C. PER CONTO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA E, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO I SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA’ INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PA-VIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE “G. TEGHIL”

Accesso Fornitore	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
RDO ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Punteggio)

Busta Amministrativa	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì Servizio DGUE con firma digitale disponibile	Sì	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato RDO
Miglior Punteggio	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Massimo Punteggio Tecnico	Punteggio assegnato al Prezzo Migliore
80	20

Valore RDO	Valuta:	
183.399,96	€	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Sezione		ANAC
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Tipo richiesta ANAC	Indicare il tipo richiesta ad ANAC	CIG

Sezione		Informazioni CIG
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Codice CIG	Codice CIG	B7A5F6F8F2
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Indicare i costi per la sicurezza	0
Numero del lotto	Numero del lotto	1
Importo opzioni/rinnovi	Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi	0
Importo ripetizioni	Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni	0

Sezione		Appalto Verde
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Appalto Verde	Indicare se si tratta di un appalto verde	NO

Sezione		Criteri Sociali
Descrizione sezione		
Titolo	Descrizione	Risposta
Criteri Sociali	La procedura è soggetta a criteri sociali?	NO

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione	15/07/2025 14:09
Data e Ora di Chiusura	29/08/2025 12:00
Inizio Fase di Valutazione delle offerte:	01/09/2025 09:13
Valutazione iniziata da:	MIRCA RINALDI

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero dgli Operatori Economici Invitati:	6
Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di operatorori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:	0
Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione:	3
Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione	0

Amministrativa: 0

Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Tecnica: 0

Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO
Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE
Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa 01/09/2025 09:13

Busta amministrativa aperta da MIRCA RINALDI

Commissione Apertura Buste

RISPOSTE TECNICHE DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE	
Operatore Economico	Data della Risposta
Arch. Giuseppe De Martino	29/08/2025 08:33:42 da De Martino Giuseppe
B.Cube S.r.l.	29/08/2025 10:35:40 da QUARANTA RAFFAELE
CLAUDIO FLOREANCIG ARCHITETTO	28/08/2025 16:42:36 da FLOREANCIG CLAUDIO

APERTURA BUSTA TECNICA

Busta Tecnica Aperta 09/09/2025 16:39

Busta Tecnica Aperta da MIRCA RINALDI

Commissione Apertura Buste

BUSTA TECNICA				
Operatori Economici Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Tecnica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
3	0	1	3	Abilitato