



# COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**C.U.C. per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI "SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DIFATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ INERENTI I LAVORI DI RIFACIMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO COMUNALE "G. TEGHIL" – "L.R. N. 8/2024 – MISURE FINANZIARIE MULTISSETTORIALI – ARTICOLO 6, COMMI 10-12 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE SU IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SPORTIVE DEL TERRITORIO, ANCHE IN VISTA DELL'EVENTO DENOMINATO "EYOF FVG 2027 FESTIVAL OLIMPICO DELLA GIOVENTÙ EUROPEA" - CUP H32H24000550006 - CIG B7A5F6F8F2".**

## VERBALE DI GARA

Premesso che:

- la Comunità Riviera Friulana agisce in qualità di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro, giusta convenzione di adesione sottoscritta in data 23.06.2025;
- con determinazione n. 558 del 24/06/2025 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Lignano Sabbiadoro ha disposto di:
  - di procedere all'affidamento dei "Servizi tecnici di ingegneria ed architettura di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, misura e contabilità inerenti i lavori di rifacimento delle pavimentazioni sportive con contestuale ampliamento della pista di atletica del polisportivo comunale "G. Teghil" – "L.R. N. 8/2024 – Misure Finanziarie Multisetoriali – articolo 6, commi 10-12 – Lavori di manutenzione straordinaria, ampliamento e ristrutturazione su impianti sportivi comunali nell'ambito degli interventi di valorizzazione delle infrastrutture sportive del territorio, anche in vista dell'evento denominato "EYOF FVG 2027 Festival Olimpico della Gioventù Europea - CUP H32H24000550006", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'artt. 50, co. 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 prevedendo l'utilizzo del criterio offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
  - di quantificare l'importo dei servizi posto a base di gara in € 183.399,96 (oneri e IVA esclusi)
  - di invitare i n. 6 operatori economici qualificati, selezionati e indicati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla piattaforma telematica del Comune di Lignano Sabbiadoro "Traspare-Lignano Sabbiadoro";
  - che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta conveniente per l'Amministrazione;
  - che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- con determinazione n. 130 del 15/07/2025 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, ha avviato la gara in oggetto in data 15/07/2025 mediante pubblicazione nella piattaforma di e-procurement regionale E-Appalti FVG (RdO rfq\_ 99530) invitando i seguenti operatori economici:

| Operatore economico       | Codice fiscale / P.IVA         |
|---------------------------|--------------------------------|
| ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE | DMRGPP62A29G224K – 08804320151 |
| B. CUBE S.R.L.            | 05765920961                    |
| ARCH. ROSSETTI GIANNI     | RSSGNN58T09L483M - 01650140302 |
| VITTORIO & ASSOCIATI      | 01874020306                    |
| COOPROGETTI S.C.R.L.      | 00170010938                    |
| Arch. FLOREANCIG CLAUDIO  | FLRCLD58L17C758X - 01313210302 |

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 29/08/2025;
- con determinazione n. 173 del 21/08/2025 il Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha nominato il seggio di gara così composto:
  - Dott.ssa Mirca Rinaldi, in qualità di Responsabile del Procedimento di selezione e Presidente del seggio;
  - Geom. Matteo Biason, Istruttore Tecnico della Comunità Riviera Friulana, in qualità di testimone e segretario verbalizzante;
  - Ing. Alfonso Rainone, istruttore tecnico della Comune di Lignano Sabbiadoro, in qualità di testimone;

Ciò premesso e considerato,

L'anno **2025** il giorno **1 settembre** alle ore **9:00**, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara composto come indicato in precedenza.

Nessun operatore economico è presente.

Il Presidente del seggio di gara, Dott.ssa Mirca Rinaldi, da atto che:

- il personale della predetta Stazione Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di incompatibilità ai sensi dell'articolo 93 del Codice in relazione alla presente procedura di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, tutti i chiarimenti richiesti sono stati resi disponibili nell'apposita sezione di gara (MESSAGGISTICA) della piattaforma telematica eAppalti;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati:

| Operatore economico                                                                                                                                                                | Codice fiscale / P.IVA          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO (mandataria Arch. FLOREANCIG CLAUDIO e mandanti STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGO e ROBERTO MAIDA e ILARIA NIOI) pervenuta il 28/08/2025 16:42 | FLRCLD58L17C758X<br>01313210302 |
| RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE (mandataria ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE e mandanti SPORTIUM S.R.L. ed EETRA S.R.L. SB) pervenuta il 29/08/2025 8:33                                    | DMRGPP62A29G224K<br>08804320151 |
| RTP B. CUBE S.R.L. (mandataria B. CUBE S.R.L. e mandanti STUDIO PERILLO SRL e ZP3) pervenuta il 29/08/2025 10:35                                                                   | 05765920961                     |

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;

Alle ore 9:13 si apre la fase di "valutazione amministrativa" in seduta pubblica telematica ed il Presidente del seggio di gara procede alla ricognizione dei plichi telematici, all'apertura della busta amministrativa, verifica che la documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura in oggetto sia stata caricata sul portale, e che le firme digitali siano state correttamente verificate per tutti i concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara coadiuvato dai componenti del seggio verifica le documentazioni presentate dei sopra citati operatori economici.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dal RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE (mandataria ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE e mandanti SPORTIUM S.R.L. ed EETRA S.R.L. SB) e rileva che è stato indicato nel gruppo di lavoro come giovane professionista l'arch. Giovanni Bertocchi giovane professionista e l' arch. Leonardo Salvemini come "Responsabile della sicurezza i fase di progettazione" entrambi collaboratori a P.IVA su base annua della SPORTIUM S.R.L., che nell'organigramma allegato all'istanza non ha indicato "i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A." così come previsto dal comma 5 dell'art. 3 del DM 263/2016

Il Presidente rileva che la carenza evidenziata rientra tra le irregolarità per le quali risulta possibile la sanatoria ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e dà disposizioni affinché venga avviata la procedura del soccorso istruttorio informando il RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE., a mezzo l'area messaggi del portale eAppalti FVG, richiedendo contestualmente la trasmissione del documento rivisto per la parte contraddittoria e indicando come termine ultimo per l'invio della risposta le ore 9.00 del giorno 9/09/2025.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dal RTP B. CUBE S.R.L. (mandataria B. CUBE S.R.L. e mandanti STUDIO PERILLO SRL e ZP3) e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara e la AMMETTE alla fase successiva di gara.

Il Presidente esamina la documentazione amministrativa presentata dal RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO (mandataria Arch. FLOREANCIG CLAUDIO e mandanti STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGO e ROBERTO MAIDA e ILARIA NIOI) e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara e la AMMETTE alla fase successiva di gara.

Il Presidente del seggio, pertanto, sospende la seduta di valutazione alle ore 12.04 e la aggiorna al 9/09/2025 alle ore 16.30.

L'anno **2025** il giorno **9 settembre** alle ore **16:30**, presso la sede della Comunità Riviera Friulana (Piazza Indipendenza 74 – 33053 Latisana), si riunisce il seggio di gara composto come indicato in precedenza.

Nessun operatore economico è presente in gara.

Il RUP di gara prende atto dell'avvenuto riscontro e alla richiesta di documentazione a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio tramite l'area messaggi della piattaforma alle 11:30 del 3/09/2025 - da parte del RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE (mandataria ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE e mandanti SPORTIUM S.R.L. ed EETRA S.R.L. SB).

Il Presidente del seggio di gara esamina la documentazione amministrativa trasmessa dal suddetto operatore e constata che la stessa è completa e regolare come previsto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente del seggio di gara ammette, quindi, alla fase successiva della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- RTP Arch. FLOREANCIG CLAUDIO (mandataria Arch. FLOREANCIG CLAUDIO e mandanti STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RIGO e ROBERTO MAIDA e ILARIA NIOI)
- RTP ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE (mandataria ARCH. DE MARTINO GIUSEPPE e mandanti SPORTIUM S.R.L. ed EETRA S.R.L. SB)
- RTP B. CUBE S.R.L. (mandataria B. CUBE S.R.L. e mandanti STUDIO PERILLO SRL e ZP3)

Il Presidente del seggio di gara termina la fase di valutazione della busta amministrativa e procede al congelamento della medesima.

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura del plico telematico contenente la documentazione tecnica e legge ad alta voce la documentazione presente nella busta tecnica degli operatori economici partecipanti:

- relazione tecnica strutturata in capitoli corrispondenti ai criteri di valutazione di tipo qualitativo/discrezionale
- dichiarazione "a video" del possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024
- dichiarazione ai fini dell'eventuale accesso all'offerta tecnica
- eventuale copia firmata digitalmente della relazione tecnica adeguatamente oscurata
- (in caso di avvalimento premiale) dichiarazione dell'ausiliaria (Allegato A.5.2), contratto di avvalimento e DGUE

Terminate le operazioni di lettura dell'elenco della documentazione tecnica presentata il Presidente del seggio di gara da disposizione affinché il Segretario Verbalizzante consegna al Presidente della Commissione di gara la documentazione contenuta nei plichi telematici denominati busta tecnica.

Il Presidente del seggio di gara dichiara conclusa la seduta alle ore 17:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Testimone e segretario  
verbalizzate  
Geom. Matteo Biason

Testimone  
Ing. Alfonso Rainone

Il Presidente del Seggio di gara  
Dott.ssa Mirca Rinaldi

*Allegato: Verbale Portale eAppalti*

DETTAGLIO Cartella di Gara

| Codice Cartella di Gara | Descrizione Cartella di Gara                                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| tender_70531            | LIGNANO SABBIADORO - PROGETTAZIONE PISTA ATLETICA STADIO TEGHIL |

Impostazioni

| Codice RDO | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                  | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| rfq_99530  | LIGNANO SABBIADORO -<br>PROCEDURA NEGOZIATA<br>PER L’AFFIDAMENTO DEI<br>SERVIZI TECNICI INERENTI I<br>LAVORI DI RIFACIMENTO<br>DELLE PAVIMENTAZIONI<br>SPORTIVE CON<br>CONTESTUALE<br>AMPLIAMENTO DELLA PISTA<br>DI ATLETICA DEL<br>POLISPORTIVO COMUNALE<br>“G. TEGHIL” | C.U.C. PER CONTO DEL COMUNE DI LIGNANO<br>SABBIADORO. PROCEDURA NEGOZIATA AI<br>SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA E,<br>DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO I<br>SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E<br>ARCHITETTURA DI PROGETTAZIONE DI<br>FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA,<br>PROGETTAZIONE ESECUTIVA,<br>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE<br>DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI,<br>MISURA E CONTABILITA’ INERENTI I LAVORI DI<br>RIFACIMENTO DELLE PA-VIMENTAZIONI<br>SPORTIVE CON CONTESTUALE AMPLIAMENTO<br>DELLA PISTA DI ATLETICA DEL POLISPORTIVO<br>COMUNALE “G. TEGHIL” |

| Accesso Fornitore                 | Modalità consultazione buste              | Livello Ordinamento | Livello di<br>Aggiudicazione attuale |
|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| RDO ad invito (offerta richiesta) | In busta chiusa (apertura<br>sequenziale) | Globale             | Globale (Miglior<br>Punteggio)       |

| Busta Amministrativa                               | Busta Tecnica | Busta Economica |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Sì Servizio DGUE con firma<br>digitale disponibile | Sì            | Sì              |

| Strategia di ordinamento delle<br>Offerte | Strategia Busta Economica | Stato RDO                            |
|-------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Miglior Punteggio                         | Vince il prezzo più basso | Valutazione Finale - Pre aggiudicata |

| Massimo Punteggio Tecnico | Punteggio assegnato al<br>Prezzo Migliore |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| 80                        | 20                                        |

| Valore RDO | Valuta: |  |
|------------|---------|--|
| 183.399,96 | €       |  |

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

RdO Standard

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                     |                                    |          |
|---------------------|------------------------------------|----------|
| Sezione             |                                    | ANAC     |
| Descrizione sezione |                                    |          |
| Titolo              | Descrizione                        | Risposta |
| Tipo richiesta ANAC | Indicare il tipo richiesta ad ANAC | CIG      |

|                                                 |                                                              |                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Sezione                                         |                                                              | Informazioni CIG |
| Descrizione sezione                             |                                                              |                  |
| Titolo                                          | Descrizione                                                  | Risposta         |
| Codice CIG                                      | Codice CIG                                                   | B7A5F6F8F2       |
| Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso) | Indicare i costi per la sicurezza                            | 0                |
| Numero del lotto                                | Numero del lotto                                             | 1                |
| Importo opzioni/rinnovi                         | Inserire l'importo complessivo relativo alle opzioni/rinnovi | 0                |
| Importo ripetizioni                             | Inserire l'importo complessivo relativo alle ripetizioni     | 0                |

|                     |                                           |               |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|
| Sezione             |                                           | Appalto Verde |
| Descrizione sezione |                                           |               |
| Titolo              | Descrizione                               | Risposta      |
| Appalto Verde       | Indicare se si tratta di un appalto verde | NO            |

|                     |                                            |                 |
|---------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| Sezione             |                                            | Criteri Sociali |
| Descrizione sezione |                                            |                 |
| Titolo              | Descrizione                                | Risposta        |
| Criteri Sociali     | La procedura è soggetta a criteri sociali? | NO              |

INFORMAZIONI TEMPORALI

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| Data di Approvazione per la Pubblicazione | 15/07/2025 14:09 |
| Data e Ora di Chiusura                    | 29/08/2025 12:00 |
| Inizio Fase di Valutazione delle offerte: | 01/09/2025 09:13 |
| Valutazione iniziata da:                  | MIRCA RINALDI    |

RIEPILOGO RISPOSTE

|                                                                              |   |
|------------------------------------------------------------------------------|---|
| Numero dgli Operatori Economici Invitati:                                    | 6 |
| Numero dgli Operatori Economici che hanno rifiutato l'invito:                | 0 |
| Numero di operarori economici esclusi in fase di Ricognizione offerte:       | 0 |
| Numero dgli Operatori Economici ammessi alle fasi successive di valutazione: | 3 |
| Numero di operatori economici esclusi in fase di Valutazione                 | 0 |

Amministrativa: 0

Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Tecnica: 0

Numero dgli Operatori Economici esclusi in fase di Valutazione Economica: 0

### ELENCO Operatori Economici CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

### ELENCO DELLE RISPOSTE Operatori Economici ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

### RISPOSTE DI QUALIFICA DISPONIBILI PER LA VALUTAZIONE

| Operatore Economico              | Data della Risposta                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| Arch. Giuseppe De Martino        | 29/08/2025 08:33:42 da De Martino Giuseppe |
| B.Cube S.r.l.                    | 29/08/2025 10:35:40 da QUARANTA RAFFAELE   |
| CLAUDIO FLOREANCIG<br>ARCHITETTO | 28/08/2025 16:42:36 da FLOREANCIG CLAUDIO  |

### APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA

Data apertura Busta amministrativa 01/09/2025 09:13

Busta amministrativa aperta da MIRCA RINALDI

Commissione Apertura Buste

### Busta amministrativa

| Operatori Economici Attivi | Membri del Gruppo di Valutazione Amministrativa | Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note | Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato | Allegati Generici |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 3                          | 0                                               | 5                                                                                                                       | 9                                                   | Abilitato         |

### CONGELAMENTO VALUTAZIONE AMMINISTRATIVA

| Utente che ha congelato la valutazione | Data & Ora       | Operatori Economici non esclusi | Operatori Economici esclusi |
|----------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| MIRCA RINALDI                          | 09/09/2025 16:39 | 3                               | 0                           |

### ESITO Valutazione Amministrativa

Non sono presenti elementi da mostrare.

### APERTURA BUSTA TECNICA

Busta Tecnica Aperta 09/09/2025 16:39

Busta Tecnica Aperta da MIRCA RINALDI