



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO

C.A.P. 33054
C.F. 83000710307

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0431/409111
Fax. 0431/73288

LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 19

Del 19/01/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO. (CUP: H38E24000110004 – CIG: B8B12A8F6D) – Approvazione proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva.

Il Resp. Settore Lavori pubblici e Manutenzioni

Richiamate le delibere:

- del Consiglio Comunale n. 87 del 22/12/2025, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028";
- del Consiglio Comunale n. 88 del 22/12/2025, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati e nota integrativa";
- di Giunta comunale n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028";

Richiamati:

- lo Statuto Comunale;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché l'ordinamento finanziario e contabile, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR – Regolamento generale sulla protezione dei dati), nonché il D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., art. 4, in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore competente;

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla realizzazione dei lavori relativi alla ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'HUB Park nel Comune di Lignano Sabbiadoro;
- con determinazione n. 527 del 04/07/2024 del Responsabile T.P.O. LL.PP. e Manutenzione si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, svolto mediante richiesta di preventivo dei servizi tecnici per la redazione progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con i servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione

- inerente i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore dell'RTP arch. Rossetto Mauro (capogruppo);
- in data 03/09/2024 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico con l'RTP arch. Mauro Rossetto (capogruppo);
 - l'Amministrazione Comunale ha finanziato l'opera in oggetto per l'importo totale di € 1.000.000,00;
 - con determinazione del Responsabile TPO LL.PP. e Manutenzione n. 744 del 27/09/2024 si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per i servizi tecnici di verifica della progettazione, a seguito di RDO richiesta di offerta a favore della società S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L.;
 - l'RTP Arch. Rossetto Mauro (capogruppo) con note prot. nn. 0045059-0045060-0045063-0045064-0045066 del 22/11/2024, ha trasmesso, a seguito di integrazioni, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 05/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
 - con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1017 del 03/12/2024 si è provveduto all'attivazione dei servizi opzionali, di cui alla determina n. 527 del 04/07/2024, inerenti la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'RTP arch. Rossetto Mauro (capogruppo);
 - il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'RTP arch. Rossetto Mauro (capogruppo) consegnato in data 07/04/2025 prot. nn. 0015200-0015202-0015204-0015205-0015207, integrazioni del 16/06/2025 prot. nn. 0025317-0025327-0025330-0025376 e 02/07/2025 giusto prot. comunale n. 0028081;
 - con determinazione del Responsabile LL.PP. - Manutenzione e Verde n. 642 del 09/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo inerenti i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" per un importo lavori da appaltare pari ad € 696.282,97 compreso € 182.197,95 quali costi della manodopera oltre ad € 9.706,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è finanziata come di seguito:

- € 994.921,12 che trova copertura nel capitolo di bilancio U. 9759 "REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE IMPIANTO BASE - FINANZ. AVANZO LIBERO" - codice 06.01-2.02.01.09.016";
- € 5.078,88 che trova copertura nel capitolo di bilancio U. 9760 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO BASE e SKATE PARK - FIN.O.U.ENTRATA CAP.2120" - codice 06.01-2.02.01.09.016";

Premesso altresì che:

- con determinazione n. 925 del 15/10/2025 il Responsabile TPO LL.PP. - Manutenzione ha disposto:
 - di avviare la procedura di gara per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, avvalendosi della Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana per la gestione della stessa gara;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata senza bando attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e con l'applicazione del meccanismo per la determinazione della soglia di anomalia, per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del suddetto decreto, sulla base del metodo A, di cui all'allegato II.2 del Codice;
 - di dare atto che, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, che il CUP che traccia l'investimento è il seguente H38E24000110004, e di demandare la richiesta del CIG direttamente alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in sede d'indizione di gara;
 - di prenotare l'impegno di spesa a favore della ditta aggiudicataria che verrà individuata dalla Centrale Unica di Committenza per un importo complessivo di € 861.306,69 (compresa IVA) imputando la spesa nel Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 al Capitolo 9759 codice 06.01-2.02.01.09.016 per € 800.000,00 FPV 1143/2024 ed € 61.306,69 FPV 1142/2024;

- di impegnare all'interno del quadro economico dell'opera a favore della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in qualità di Stazione Appaltante, per le spese inerenti la procedura di gara in oggetto dovute secondo le modalità indicate nella Delibera ANAC 30 dicembre 2024 n. 598, la somma di € 3.586,95, imputando la spesa al Capitolo 9759 codice 06.01-2.02.01.09.016;

Preso atto che:

- con determinazione n. 233 del 17/10/2025 del Responsabile della CUC della Comunità Riviera Friulana è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante pubblicazione nella piattaforma di eProcurement regionale eAppalti FVG;
- con determinazione n. 251 del 14/11/2025 del responsabile della CUC della Comunità Riviera Friulana è stato nominato il seggio di gara;

Vista la determinazione n. 287 del 18/12/2025 della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana, con cui:

- è stato approvato il verbale di valutazione della busta amministrativa ed economica;
- è stata recepita la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara in favore dell'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via XXV Aprile n. 30/B – 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), C.F./P.IVA 02737760302;
- è stato dato atto che nei confronti del predetto operatore sono state avviate le verifiche dei requisiti di legge il cui esito, al termine delle stesse, sarà comunicato al RUP affinché, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., disponga l'aggiudicazione;

Atteso che con nota prot. n. 0000036 del 08/01/2026, acclarata al prot. comunale n. 0000432 in pari data, la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha trasmesso l'esito dei controlli sull'aggiudicatario;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico in parola, con esito regolare;

Richiamati gli atti della procedura di gara, acquisiti agli atti al protocollo comunale con n. 0049786 in data 19/12/2025, ed in particolare il verbale della busta economica, da cui si rileva che l'operatore MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via XXV Aprile n. 30/B – 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), C.F./P.IVA 02737760302:

- ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 7,25 % pari a € 645.802,45, oltre ad € 9.706,12 per gli oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa;
- ha dichiarato:
 - di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
 - 48,00% delle opere riconducibili alla categoria OG1;
 - 100% delle opere riconducibili alla categoria OS6;
 - 100% delle opere riconducibili alla categoria OG11;
 - di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;
 - di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro EDILI E AFFINI CODICE F015 ovvero quest'ultimo equivalente ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i al CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili industriali e cooperative - F012");
 - di quantificare il costo della manodopera in € 184.132,80, superiore a quanto preventivato dal Comune di Lignano Sabbiadoro;

Vista la determinazione n. 1305 del 23/12/2025 ad oggetto "Variazione di esigibilità ai sensi del comma 5 quater, lett b) dell'art 175 del D.Lgs. n. 267/2000 per i lavori di realizzazione dell'ampliamento HubPark, di Rigenerazione urbana ed ambientale lungofiume Tagliamento ed aree verdi limitrofe e del Ripristino del pontile e linea elettrica del faro rosso nel comune di Lignano Sabbiadoro";

Ritenuto, per quanto sopra:

- di approvare la proposta di aggiudicazione della Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore dell'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), C.F./P.IVA 02737760302, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 7,25 % pari a € 645.802,45, oltre ad € 9.706,12 per gli oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva l'appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore della ditta MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), C.F./P.IVA 02737760302, per un importo contrattuale di € 645.802,45, oltre ad € 9.706,12 per gli oneri della sicurezza ed a € 144.211,89 per IVA di legge, per complessivi € 799.720,46;

Precisato che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che ricorrono le condizioni di cui all'art. 18, comma 3, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che il termine dilatorio per la stipula del contratto non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'[articolo 55, comma 2](#);

Di prendere atto che le economie di gara rimarranno come somme disponibili all'interno del quadro economico per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che con successivo atto si procederà alla rimodulazione del quadro economico;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giorgio Baradello, ai sensi dell'art. 5 dalla L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto di procedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto prot. 0022366 del 23/05/2025 con il quale il Sindaco ha conferito gli incarichi di posizione organizzativa, ex art. 42 del C.C.R.L. 7 dicembre 2006, tra cui la Posizione Organizzativa dell'U.O. Lavori Pubblici - Manutenzione e Verde all'arch. Giorgio Baradello;

DATO ATTO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Lavori Pubblici - Manutenzione e Verde, dichiara l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RECEPIRE ED APPROVARE** le premesse del presente atto che qui si intendono trascritte ed approvate;
- 2) **DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione della Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana per i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore dell'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), C.F./P.IVA 02737760302, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 7,25 % pari a € 645.802,45, oltre ad € 9.706,12 per gli oneri della sicurezza, IVA di legge esclusa;
- 3) **DI PROCEDERE** all'aggiudicazione definitiva l'appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore della ditta MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L., con sede in Via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (UD), C.F./P.IVA 02737760302, per un importo contrattuale di € 645.802,45, oltre ad € 9.706,12 per gli oneri della sicurezza ed a € 144.211,89 per IVA di legge, per complessivi € 799.720,46;
- 4) **DI SUIMPEGNARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, ai sensi del punto 5.3.14 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 essendo stato individuato il fornitore, la somma prenotata con determina n. 925/2025, la spesa complessiva di € 799.720,46, con le modalità di seguito indicate:

	Descrizione completa con indicazione fonte di finanziamento se presente	Missione	Progr	Cod PDCF	Imponibile	Iva al 22%	Totale	Bilancio di rif.
9759	REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE IMPIANTO BASE - FINANZ. AVANZO LIBERO	06	01	2.02.01.09.016	655.508,57	144.211,89	799.720,46	2026 Imp. PFV 1143/20 24
Soggetto creditore:		MERLUZZI EDILIMPIANTI S.R.L.						
Codice fornitore (se nuovo allegare obbligatoriamente scheda con dati)		34263						
Codice fisc. /P.I.:		02737760302						
CIG		B8B12A8F6D						
CUP		H38E24000110004						

5) DI PRECISARE CHE:

- il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula dello stesso;
- in fase di procedura di gara, l'operatore economico ha dichiarato:
 - di voler subappaltare le seguenti lavorazioni
 - 48,00% delle opere riconducibili alla categoria OG1;
 - 100% delle opere riconducibili alla categoria OS6;
 - 100% delle opere riconducibili alla categoria OG11;
 - di impegnarsi ad affidare le prestazioni che darà in subappalto a piccole e medie imprese nella misura non inferiore al 20%;
 - di applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro EDILI E AFFINI CODICE F015 overrossia quest'ultimo equivalente ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i al CCNL indicato al paragrafo 3 del Disciplinare di gara (CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili industriali e cooperative - F012");
 - di quantificare il costo della manodopera in € 184.132,80, superiore a quanto preventivato dal Comune di Lignano Sabbiadoro;

1) DI DARE ATTO CHE:

- il presente provvedimento è già efficace, in quanto la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana ha effettuato le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico in parola, con esito regolare, conservate agli atti presso il Servizio LL.PP. - Manutenzione;

1) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/20210:

- il CUP è il seguente H38E24000110004;
- il CIG è il seguente B8B12A8F6D;

1) DI PRENDERE ATTO che le economie di gara rimarranno come somme disponibili all'interno del quadro economico per la realizzazione dell'opera di cui all'oggetto e che con successivo atto si procederà alla rimodulazione del quadro economico;

2) DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Centrale di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'espletamento delle attività connesse alla presente procedura di appalto;

3) DI DARE ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'arch. Giorgio Baradello Responsabile TPO LL.PP. - Manutenzione e Verde;

4) DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Lignano Sabbiadoro, 19/01/2026

Il Resp. Settore Lavori pubblici e Manutenzioni

Arch. Giorgio BARADELLO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05