



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

Determinazione n. 233 del 17/10/2025

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023 per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)". Approvazione documenti di gara ed avvio del procedimento. CIG B8B12A8F6D.

Istruttore: Dott.ssa Mirca Rinaldi

IL RESPONSABILE

VISTO il decreto presidenziale n. 2 del 3/03/2025 con cui la scrivente è stata nominata titolare di posizione organizzativa dell'Area in oggetto con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del d.lgs. 267/2000;

RICHIAMATE:

- la deliberazione dell'Assemblea della Comunità n. 2 del 5/03/2025 con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.) 2025/2027;
- la deliberazione dell'Assemblea della Comunità n. 3 del 5/03/2025 con cui sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2025/2027, la Nota integrativa e i relativi allegati;
- la deliberazione del Comitato esecutivo n. 13 del 26/03/2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 parte contabile e assegnati le risorse finanziarie ai Responsabili di Servizio;

ATTESO che la Centrale di Committenza è titolata allo svolgimento della presente procedura di gara per effetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/05/2025 del Comune di Lignano Sabbiadoro, come recepita con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 9/06/2025 della Comunità Riviera Friulana e successiva convenzione stipulata in data 23/06/2025.

PREMESSO che:

- con determinazione n. 925 del 15/10/2025 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Lignano Sabbiadoro ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'indizione e gestione della gara per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)";

- con nota del 15/10/2025 assunta al protocollo dell'Ente al numero 2441/A/2025 il Comune di Lignano Sabbiadoro ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in argomento, approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 642 del 09/07/2025 e n. 925 del 15/10/2025, nonché la documentazione per lo svolgimento della procedura di gara.

ATTESO CHE con la predetta determina a contrarre n. 925 del 15/10/2025 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Lignano Sabbiadoro ha disposto, tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevedendo l'utilizzo del criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo a base di gara e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 705.989,09 (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
 - € 696.282,97 per lavori a corpo a base di gara comprensivi di € 182.197,95 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 9.706,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- di invitare n. 5 operatori economici qualificati, selezionati e indicati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla piattaforma telematica del Comune di Lignano Sabbiadoro "Traspare-Lignano Sabbiadoro";
- che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

RILEVATO che la documentazione tecnica viene recepita dalla Centrale di Committenza esclusivamente per presa visione e non per accettazione e/o approvazione non entrando nel merito del contenuto, dei riferimenti normativi e della scelta della procedura di indizione di gara, nonché della copertura economico-finanziaria dell'appalto medesimo.

DATO ATTO che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura è stato individuato dal RUP e trasmesso con nota riservata alla Centrale di Committenza come da verbale allegato agli atti d'ufficio.

VISTO l'importo dei lavori a base di gara come segue:

Importo dei lavori	€696.282,97
<i>di cui costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023)</i>	€ 182.197,95
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€9.706,12
Totale	€705.989,09

VISTO l'articolo 50 comma 1 del D. Lgs 36/2023 che dispone:

Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) //;

b) //;

c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*

d) //;

e) //;

ACCERTATO che al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 la Centrale di Committenza ha acquisito il seguente CIG: B8B12A8F6D.

RIBADITO che la gara di cui trattasi verrà aggiudicata:

- mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 con invito di cinque operatori economici selezionati dal RUP dall'albo operatori regionale di eAppalti FVG;
- secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso offerto, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso unico sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza e dei costi della manodopera, con l'applicazione dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

RIBADITO che il Comune di Lignano Sabbiadoro a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

ATTESO che l'intera procedura di gara verrà espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'area "RDO on line";

RITENUTO di approvare la documentazione di gara costituita dalla lettera di invito/disciplinare di gara e i relativi allegati, come depositati nel Portale eAppalti FVG e di individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D. Lgs. 36/2026 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento di Gara il Responsabile della Centrale di Committenza della Comunità Riviera Friulana;

VISTO l'articolo 7 del "Regolamento per la gestione in forma associata del Servizio Centrale Unica di Committenza", che prevede l'indicazione delle professionalità impegnate nel gruppo di lavoro per la fase di gara nell'atto di indizione della procedura;

RITENUTO di procedere alla costituzione del gruppo di lavoro come segue:

Ruolo	Dipendente	Attività
Responsabile Unico del Procedimento di gara	Mirca Rinaldi	Cura tutti gli adempimenti e la successione temporale in cui si svolge la fase di gara dall'avvio fino alla proposta di aggiudicazione e ai controlli sulle dichiarazioni rese in sede di partecipazione
Collaboratore Tecnico	Matteo Biason	Collabora con il RUP nelle varie fasi di gara

VISTA la delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024 che prevede, per la gara in argomento, il pagamento del contributo di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di € 410,00 a favore della stessa Autorità;

Ritenuto di impegnare la somma predetta di € 410,00 al capitolo 81/3 - Mis./Prog. 1.11 - PDCF 1.03.02.16.999 - voce "SPESE PER GARA CUC (E.82/1)" Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;

VISTO l'art.183 comma 5 del TUEL in tema di obbligazioni passive giuridicamente perfezionate;

RITENUTO di procedere, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, all'impegno di spesa nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151 del TUEL, dato atto che risultano definiti: la somma da pagare; il soggetto creditore; la ragione del credito e la relativa scadenza;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL;

RIBADITO che l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art.183 comma 7 del TUEL;

VISTI, altresì:

- il regolamento per la gestione in forma associata del servizio C.U.C. in particolare l'art. 6 ai sensi del quale i costi necessari all'esperimento della gara (le eventuali spese relative alla pubblicità legale, quelle conseguenti all'utilizzo di commissari di gara esterni e quelle in applicazione dell'art. 45 comma 8) sono posti a carico dell'Ente interessato all'espletamento della procedura di affidamento;

- la determinazione a contrarre n. 925 del 15/10/2025 nella quale è stata quantificata ed impegnata la somma di € 3.176,95 costituente la quota degli incentivi per le funzioni tecniche da riconoscere alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per la predisposizione e controllo delle procedure di gara.

Ritenuto, pertanto di accertare le somme di:

- € 410,00, quale rimborso del contributo di gara, al cap. 82/1 - PDCF 3.05.99.99.999 - voce: "RIMBORSI DA COMUNI PER ACQUISIZIONE CIG (S.82/1)" Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;

- € 3.176,95, quale incentivo di cui all'art. 45 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 per lo svolgimento della gara in argomento, nel seguente modo:

- € 2.541,56 al cap. 400/0 - PDCF 3.05.99.02.001 - voce: "CUC – ENTRATE DA FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE" Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;

- € 635,39 al cap. 399/0 - PDCF 3.05.99.02.001 - voce: "CUC - FONDO INCENTIVANTE 20%" Bilancio 2025/2027 – Esercizio 2025;

VISTO l'art.179 del d.lgs n.267/2000, così come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, introdotto dal d.lgs. n. 126/2014 in tema di accertamento delle entrate;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il firmatario della presente determinazione;

ATTESO che la presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico secondo quanto previsto dal d.lgs.82/2005 (c.d. CAD);

RIBADITO che per il firmatario della presente determinazione e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria non sussistono le cause di astensione previste dal Codice di comportamento dell'ente né le cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990;

ATTESO che il controllo contabile verrà effettuato dal responsabile del servizio finanziario e sarà esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.147-bis del TUEL;

RILASCIATO, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, il parere in ordine alla regolarità tecnica, che assicura il controllo di regolarità amministrativa e contabile e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI:

- lo Statuto della Comunità Riviera Friulana;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2026 e s.m.i.;
- la L.120/2020 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

DETERMINA

Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. RECEPIRE la determinazione n. 925 del 15/10/2025 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Lignano Sabbiadoro che demanda alla Centrale di Committenza l'espletamento della procedura di gara per l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)";
2. APPROVARE la documentazione di gara predisposta composta dalla Lettera di invito/disciplinare di gara e relativi allegati come depositati nel portale eAppalti FVG;
3. DARE ATTO che l'appalto dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)", sarà affidato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
4. INVITARE alla procedura di gara gli operatori economici individuati dal RUP tra quelli iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla piattaforma telematica del Comune di Lignano Sabbiadoro "Traspare-Lignano Sabbiadoro";
5. OMETTERE quindi la pubblicazione dell'elenco delle ditte invitate, differendo l'accesso al medesimo fintanto che non sia scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
6. NOMINARE il gruppo di lavoro per la procedura di gara come segue:

Ruolo	Dipendente	Attività
Responsabile Unico del Procedimento di gara	Mirca Rinaldi	Cura tutti gli adempimenti e la successione temporale in cui si svolge la fase di gara dall'avvio fino alla proposta di aggiudicazione e ai controlli sulle dichiarazioni rese in sede di partecipazione
Collaboratore Tecnico	Matteo Biason	Collabora con il RUP nelle varie fasi di gara

7. PROCEDERE all'avvio della gara mediante pubblicazione nella piattaforma di eProcurement regionale eAppalti FVG;

8. IMPEGNARE, al fine di procedere al pagamento del contributo di auto finanziamento di ANAC per la gara in argomento, la spesa complessiva di € 410,00 con imputazione ai capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	81/3	1-11	SPESE PER GARA CUC (E. 82/1)	1	3	2	16	999	410,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE cod.fisc. 97584460584/ p.i.

9. ACCERTARE, quale rimborso da parte del Comune di Lignano Sabbiadoro, dell'importo anticipato per il pagamento del contributo della gara in argomento, l'entrata complessiva di € 410,00 con imputazione ai capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	82/1	RIMBORSI DA COMUNI PER ACQUISIZIONE CIG (S.82/1)	3	5	99	99	999	410,00	COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO cod.fisc. 83000710307/ p.i. IT 00163880305

10. ACCERTARE, altresì, quale incentivo di cui all'art. 45 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 riconosciuto dal Comune di Lignano Sabbiadoro alla C.U.C., l'entrata complessiva di € 3.176,95 con imputazione ai capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	400/0	CUC - ENTRATE DA FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE	3	5	99	2	1	2.541,56	COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO cod.fisc. 83000710307/ p.i. IT 00163880305
2025	2025	399/0	CUC - FONDO INCENTIVANTE 20%	3	5	99	2	1	635,39	COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO cod.fisc. 83000710307/ p.i. IT 00163880305

11. TRASMETTERE la documentazione approvata con questa determinazione al Comune di Lignano Sabbiadoro per gli adempimenti di competenza;
12. DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online ai sensi dell'art. 1 co. 15 della L.R.21/2003, così come modificato dall'art. 11 co. 1 della L.R. 5/2013;
13. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 33/2013.

Latisana, 17 ottobre 2025

Il Responsabile
Dott.ssa Mirca Rinaldi



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

Determinazione nr.	Data	Proposta da	Data esecutività
233	17/10/2025	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA	17/10/2025

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023 per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)". Approvazione documenti di gara ed avvio del procedimento. CIG B8B12A8F6D.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art.153 comma 5 del d.lgs.267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Pratica finanziaria n.: 2025/273

Impegna la spesa complessiva di euro 410,00 con imputazione ai capitoli di seguito elencati:

Esercizio	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Numero Impegno
2025	2025		81/3	1-11	SPESE PER GARA CUC (E. 82/1)	1	3	2	16	999	410,00	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE cod.fisc. 97584460584/ p.i.	551

Accerta l'entrata complessiva di euro 3.586,95 con imputazione ai capitoli di seguito elencati:

Esercizio	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Numero Accertamento
2025	2025		82/1	RIMBORSI DA COMUNI PER ACQUISIZIONE CIG (S.82/1)	3	5	99	99	999	410,00	COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO cod.fisc. 83000710307/ p.i. IT 00163880305	408
2025	2025		400/0	CUC - ENTRATE DA FONDI INCENTIVANTI IL PERSONALE	3	5	99	2	1	2.541,56	COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO cod.fisc. 83000710307/ p.i. IT 00163880305	410
2025	2025		399/0	CUC - FONDO	3	5	99	2	1	635,39	COMUNE DI	409

				INCENTIVANTE 20%							LIGNANO SABBIADORO cod.fisc. 83000710307/ p.i. IT 00163880305	
--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Latisana, 17 ottobre 2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Mattia Munerotto



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

Determinazione n.	Data	Proposta da	Data esecutività
233	17/10/2025	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA	17/10/2025

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.lgs. 36/2023 per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)". Approvazione documenti di gara ed avvio del procedimento. CIG B8B12A8F6D.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 17/10/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 01/11/2025.

Latisana, 17/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Valentina Zaccolo

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la presente è copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Latisana, 17/10/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Valentina Zaccolo

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZACCOLO VALENTINA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 17/10/2025 11:56:36