



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

Determinazione n. 287 del 18/12/2025

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER CONTO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO. (CUP: H38E24000110004) - CIG: B8B12A8F6D". PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

Istruttore: Dott.ssa Mirca Rinaldi

IL RESPONSABILE

[--_Hlk173753846--][--_Hlk204948924--]VISTO il decreto presidenziale n. 2 del 3/03/2025 con cui la scrivente è stata nominata titolare di posizione organizzativa dell'Area in oggetto con attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3 del d.lgs. 267/2000;

[--_Hlk93949670--]RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea della Comunità n. 2 del 5/03/2025 con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.) 2025/2027;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea della Comunità n. 3 del 5/03/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e i relativi allegati;

[--_Hlk173753878--]ATTESO che la Centrale di Committenza è titolata allo svolgimento della presente procedura di gara per effetto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 29/05/2025 del Comune di Lignano Sabbiadoro, come recepita con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 5 del 9/06/2025 della Comunità Riviera Friulana e successiva convenzione stipulata in data 23/06/2025.

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. [--_Hlk211532144--]925 del 15/10/2025 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Lignano Sabbiadoro ha conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per l'indizione e gestione della gara per l'affidamento dei "[--_Hlk211532173--]Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)";
- con nota del 15/10/2025 assunta al protocollo dell'Ente al numero 2441/A/2025 il Comune di Lignano Sabbiadoro ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in

argomento, approvato con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 642 del 09/07/2025 e n. [--_Hlk211533010--]925 del 15/10/2025, nonché la documentazione per lo svolgimento della procedura di gara.

ATTESO CHE con la predetta determina a contrarre n. [--_Hlk185418566--]925 del 15/10/2025 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Lignano Sabbiadoro ha disposto, tra l'altro:

- di procedere all'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevedendo l'utilizzo del criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'importo a base di gara e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;
- di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 705.989,09 (al netto dell'IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
 - € 696.282,97 per lavori a corpo a base di gara comprensivi di € 182.197,95 per costi della manodopera determinati ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 9.706,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice;
- di invitare n. 5 operatori economici qualificati, selezionati e indicati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla piattaforma telematica del Comune di Lignano Sabbiadoro "Traspare-Lignano Sabbiadoro";
- che l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 233 del 17/10/2025 il responsabile della CUC della Comunità Riviera Friulana ha avviato, per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro, la gara per l'appalto per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'artt. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico sull'importo a base di gara e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice; invitando nella piattaforma di eProcurement regionale eAppalti FVG i cinque operatori economici qualificati, selezionati e indicati dal RUP, [--_Hlk173753969--]giusto elenco approvato con la medesima determinazione a contrarre n. 925 del 15/10/2025;
- con determinazione n. 251 del 14/11/2025 il responsabile della CUC della Comunità Riviera Friulana ha nominato il seggio di gara;

PRESO ATTO che in data 18/11/2025, 25/11/2025 e 1/12/2025 si sono tenute presso il Comune di Latisana le sedute pubbliche di valutazione della busta amministrativa e quella di valutazione della busta economica, come da verbale di valutazione allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, che resta depositato in atti e che sarà pubblicato, ai

sensi dell'art. 35 comma 2 lett. d) del D.lgs. 36/2023, all'aggiudicazione;

VISTA la proposta del Seggio di aggiudicare la gara in favore dell'operatore economico [--_Hlk215756239--]MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (Ud);

DATO ATTO che:

- l'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302) ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- nei confronti del predetto operatore sono state avviate le verifiche dei requisiti di legge al termine delle quali l'Area Gare e C.U.C. della Comunità Riviera Friulana provvederà ad informare, con apposita comunicazione, il RUP sugli esiti dei controlli effettuati affinché, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, disponga l'aggiudicazione.

RITENUTO pertanto di recepire:

- il verbale di valutazione dal Seggio di gara relativamente alla busta amministrativa ed economica;
- la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio in favore dell'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (Ud);

RIBADITO che il responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è il firmatario della presente determinazione;

DATO ATTO che la presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico secondo quanto previsto dal d.lgs.82/2005 (c.d. CAD);

RIBADITO che per il firmatario della presente determinazione e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria non sussistono le cause di astensione previste dal Codice di comportamento dell'ente né le cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990;

VERIFICATO che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio contabile della Comunità Riviera Friulana e che pertanto non necessita del rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art.147-bis del TUEL;

[--_Hlk93949749--]RILASCIATO, mediante la sottoscrizione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL, il parere in ordine alla regolarità tecnica, che assicura il controllo di regolarità amministrativa e contabile e attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

[--_Hlk154135398--]VISTI:

- lo Statuto della Comunità Riviera Friulana;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2026 e s.m.i.;
- la L.120/2020 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

DETERMINA

[--_Hlk168666489--] Per i motivi e alle condizioni in premessa indicati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto di:

1. RECEPIRE il verbale di valutazione della busta amministrativa ed economica della gara per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'Hub Park del Comune di Lignano Sabbiadoro. (CUP: H38E24000110004)" assunto al protocollo dell'Ente al n. 3200/2025 e allegato parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, che resta depositato in atti e che sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. d) del D.lgs. 36/2023, all'aggiudicazione;
2. RECEPIRE, sulla base di quanto espresso nel verbale sopra citato, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di Gara in favore dell'operatore MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302), con sede legale in via XXV Aprile n. 30/B - 33059 Fiumicello Villa Vicentina (Ud);
3. DARE ATTO che nei confronti del predetto operatore sono state avviate le verifiche dei requisiti di legge il cui esito, al termine delle stesse, sarà comunicato al RUP affinché, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, disponga l'aggiudicazione;
4. TRASMETTERE la documentazione approvata con la presente determinazione unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico MERLUZZI EDILIMPIANTI SRL (c.f. 02737760302) al RUP per gli adempimenti conseguenti di competenza;
5. DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online ai sensi dell'art. 1 co. 15 della L.R.21/2003, così come modificato dall'art. 11 co. 1 della L.R. 5/2013;
6. DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 33/2013.

Latisana, 18 dicembre 2025

Il Responsabile
Dott.ssa Mirca Rinaldi



COMUNITÀ RIVIERA FRIULANA

Determinazione n.	Data	Proposta da	Data esecutività
287	18/12/2025	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA	18/12/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER CONTO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORE PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORE. (CUP: H38E24000110004) - CIG: B8B12A8F6D". PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 19/12/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 03/01/2026.

Latisana, 19/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.toValentina Zacco

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che la presente è copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Latisana, 19/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Valentina Zacco

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZACCOLO VALENTINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 19/12/2025 08:54:41