



CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO

C.A.P. 33054
C.F. 83000710307

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0431/409111
Fax. 0431/73288

LAVORI PUBBLICI

Determinazione n. 925

Del 15/10/2025

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO. (CUP: H38E24000110004) – Provvedimenti.

Il Resp. Settore Lavori pubblici e Manutenzioni

Richiamate le delibere:

- del Consiglio Comunale n. 113 del 19/12/2024, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "art. 170 del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. - Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027 del Comune di Lignano Sabbiadoro";
- del Consiglio Comunale n. 114 del 19/12/2024, resa immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 e relativi allegati";
- di Giunta comunale n. 1 del 03/01/2025 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027";

Richiamati:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, nonché l'ordinamento finanziario e contabile, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati), nonché il D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante "disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE" e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., art. 4, in relazione agli indirizzi politico-amministrativi, funzioni e responsabilità;

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del settore competente;

Premesso che:

- è intenzione dell'Amministrazione comunale provvedere alla realizzazione dei lavori relativi alla ristrutturazione e ampliamento del fabbricato sito all'interno dell'HUB Park nel Comune di Lignano Sabbiadoro;
- con determinazione n. 527 del 04/07/2024 del Responsabile T.P.O. LL.PP. e Manutenzione si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, svolto mediante richiesta di preventivo dei servizi tecnici per la redazione progettazione di fattibilità tecnico-economica e coordinamento

della sicurezza in fase di progettazione con i servizi opzionali di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione inerente i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" a favore dell'RTP arch. Rossetto Mauro (capogruppo);

- in data 03/09/2024 è stato sottoscritto il disciplinare d'incarico con l'RTP arch. Mauro Rossetto (capogruppo);
- l'Amministrazione Comunale ha finanziato l'opera in oggetto per l'importo totale di € 1.000.000,00;
- con determinazione del Responsabile TPO LL.PP. e Manutenzione n. 744 del 27/09/2024 si è provveduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per i servizi tecnici di verifica della progettazione, a seguito di RDO richiesta di offerta a favore della società S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L.;
- l'RTP Arch. Rossetto Mauro (capogruppo) con note prot. nn. 0045059-0045060-0045063-0045064-0045066 del 22/11/2024, ha trasmesso, a seguito di integrazioni, il progetto di fattibilità tecnico-economica dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 314 del 05/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" per un importo complessivo di € 1.000.000,00;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 1017 del 03/12/2024 si è provveduto all'attivazione dei servizi opzionali, di cui alla determina n. 527 del 04/07/2024, inerenti la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui all'oggetto a favore dell'RTP arch. Rossetto Mauro (capogruppo);
- il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'RTP arch. Rossetto Mauro (capogruppo) consegnato in data 07/04/2025 prot. nn. 0015200-0015202-0015204-0015205-0015207, integrazioni del 16/06/2025 prot. nn. 0025317-0025327-0025330-0025376 e 02/07/2025 giusto prot. comunale n. 0028081;
- con determinazione del Responsabile LL.PP. - Manutenzione e Verde n. 642 del 09/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo inerenti i "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO" per un importo lavori da appaltare pari ad € 696.282,97 compreso € 182.197,95 quali costi della manodopera oltre ad € 9.706,12 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è finanziata come di seguito:

- € 994.921,12 che trova copertura nel capitolo di bilancio U. 9759 "REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE IMPIANTO BASE - FINANZ. AVANZO LIBERO" - codice 06.01-2.02.01.09.016";
- € 5.078,88 che trova copertura nel capitolo di bilancio U. 9760 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTO BASE e SKATE PARK - FIN.O.U.ENTRATA CAP.2120" - codice 06.01-2.02.01.09.016";

RITENUTO di dar corso all'esecuzione dei lavori di cui trattasi e procedere quindi all'affidamento degli stessi;

RILEVATO che in fase di predisposizione della gara d'appalto sono state riscontrate alcune imprecisioni "capitolato speciale d'appalto" facente parte del progetto esecutivo da porre a base d'asta;

RITENUTO pertanto di approvare il "capitolato speciale d'appalto" e "schema di contratto d'appalto", nella versione riformata, redatti e trasmessi dall'RTP Mauro Rossetto (capogruppo) e acclarato al prot. comunale n. 0041515 del 15/10/2025;

RICHIAMATI i principi generali enunciati negli articoli da 1 a 12 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, in particolare, i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ACCLARATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1, con riferimento all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: a)omissis; b)omissis; c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;.....omissis;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in argomento, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'[articolo 110](#), prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- per l'individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'allegato II.2 verrà applicato il metodo A;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78 recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici è stato integrato e modificato dal decreto legislativo n. 209 del 31/12/2024 pubblicato sul supplemento ordinario n. 45/L della G.U.R.I.;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 29/05/2025, con la quale il Comune di Lignano Sabbiadoro ha aderito alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana;
- la convenzione di adesione alla C.U.C. della Comunità Riviera Friulana stipulata in data 23/06/2025;

RITENUTO di dare mandato alla Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana di indire, gestire la procedura di gara, fino alla proposta di aggiudicazione, così come previsto dalla predetta convenzione;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO dover stabilire:

- che, ai fini della partecipazione alla gara, vista la tipologia dei lavori, le imprese dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) (concorrente in possesso dell'attestato SOA) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla seguente categoria:
 - lavori relativi a " EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI " appartenenti alla categoria OG1 classifica II;
 - lavori relativi a " FINITURE MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI " appartenenti alla categoria OS6 classifica I;
 - lavori relativi a " IMPIANTI TECNOLOGICI" appartenenti alla categoria OG11 classifica I;
- che l'appalto in oggetto è a "corpo";
- che il criterio di aggiudicazione è quello di selezionare l'offerta col massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

- che l'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta dovrà assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, non opereranno in cantiere, anche quali subappaltatori, soggetti tenuti al possesso della **patente a crediti** di cui all'articolo 27 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sprovvisti della citata patente o con patente avente punteggio inferiore a quindici crediti;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo prevalente applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative** settore EDILIZIA; gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. Prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisisce la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110, in conformità all'allegato I.01;
- che secondo la classificazione adottata dall'ISTAT, i codici ATECO delle attività da eseguire (lavori categoria prevalente OG1) è la seguente 41.20.00 – LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI MULTIFUNZIONALI;
- che il codice CPV è il seguente 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali;
- che ai sensi dell'articolo 11, comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, per le prestazioni scorporabili essendo inferiori al 30 per cento non è necessario indicare il relativo contratto collettivo che si intende equivalente e equipollente alla categoria prevalente, resta fermo la possibilità per gli operatori economici l'applicazione del comma 3 del medesimo articolo;

RICHIAMATO l'art. 5 della predetta Convenzione ai sensi del quale l'Ente interessato all'espletamento della gara di affidamento dei lavori adotta la determina a contrarre prevista dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., corredata dalla prenotazione dell'impegno di spesa per l'appalto, per l'eventuale Commissione Giudicatrice, per le pubblicazioni, per il contributo ANAC e tutto quanto necessario all'esperimento della procedura di gara;

PRECISATO pertanto che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine del contratto è l'affidamento dei lavori inerenti la "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIA D'ORO";
- l'importo complessivo dei lavori di che trattasi, a base di affidamento, ammonta ad € 705.989,09 (inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria), di cui € 182.197,95 quale costo manodopera ed € 9.706,12 quali oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso di gara;
- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici utilizzando la piattaforma denominata "Traspare - Comune di Lignano Sabbiadoro" ed eAppalti-FVG, applicando il criterio di selezionare l'offerta col massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- forma del contratto: in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante (art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023);
- l'appalto in oggetto è a corpo;
- la durata dei lavori è stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
- contratto collettivo applicabile: ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere **F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative** settore EDILIZIA;
- termine validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine;
- clausole ritenute essenziali:
 1. quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

2. ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- luoghi esecuzione lavori: Comune di Lignano Sabbiadoro "Hub Park";

RICHIAMATA la deliberazione dell'Assemblea della Comunità n. 5 del 09/06/2025, con cui è stabilito, tra l'altro, che per le procedure di affidamento successive alla suddetta deliberazione, in caso di procedure negoziate, i RUP dei Comuni aderenti alla Centrale di Committenza della Comunità Riviera Friulana saranno tenuti a fornire a quest'ultima in via riservata l'elenco degli operatori da invitare alla procedura di affidamento, senza che la CUC possa entrare nel merito o nella correttezza della scelta, che ricade interamente nel potere discrezionale dell'Amministrazione per conto di cui la Comunità svolge la gara medesima;

RITENUTO opportuno invitare all'offerta della presente procedura n. 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 2 del Codice, e nel rispetto del principio di rotazione;

CONSTATATO CHE:

- il Comune di Lignano Sabbiadoro, tramite la propria piattaforma telematica Traspare- Lignano Sabbiadoro, gestisce al proprio interno un elenco di operatori iscritti distinto per categorie merceologiche che viene aggiornato continuamente, come da avviso del 03/05/2024, costituendo di fatto anche un elenco di operatori economici per l'ente;
- il Comune di Lignano Sabbiadoro, si avvale dell'elenco fornitori della Regione Friuli Venezia Giulia istituito sulla piattaforma di eProcurement eAppalti-FVG come da avviso pubblicato in data 03/10/2025;

DATO ATTO CHE verranno invitati alla procedura gli operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, il quale ha dichiarato di aver operato la selezione degli stessi attraverso l'Albo Operatori Economici del "Portale Traspare - Lignano Sabbiadoro" ed eAppalti-FVG, tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento, ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

PRECISATO che:

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 31 del capitolato speciale d'appalto la garanzia provvisoria non viene richiesta;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- è prevista la revisione del prezzo, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti e del nuovo allegato II.2-bis, introdotto dal D.Lgs. n. 209/2024;
- è previsto il riconoscimento del premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126, comma 2 del codice e dell'art. 17 del CSA;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la conclusione della procedura dovrà intervenire nel termine di tre mesi dall'invio degli inviti ad offrire, secondo quanto previsto dall'art. 17, commi 3 e 3-bis del D.Lgs. n. 36/2023, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'Allegato I.3 del Codice;

TENUTO CONTO che l'art. 57 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, così come modificato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 209/2024, dispone che per gli affidamenti dei contratti di appalti di lavori, le stazioni appaltanti inseriscono nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, nel rispetto dei principi dell'Unione europea, specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate tra l'altro a:

- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, tenuto conto della tipologia di intervento, con particolare riferimento al settore dei beni culturali e del paesaggio;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità all'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO DI STABILIRE l'esclusione ai sensi dell'art. 1 comma 7 dell'Allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. quanto previsto dall'art. 57 comma 1 del medesimo decreto, visto l'oggetto del contratto e la tipologia dei lavori, che non rendono l'applicazione alla presente procedura delle suddette clausole, considerato che il mercato di riferimento per caratteristiche strutturali delle mansioni ed il contesto delle attività da svolgere, rendono particolarmente complesso l'utilizzo di tali forze lavoro;

RITENUTO ALTRESÌ di stabilire che per la presente procedura di gara non è previsto il sopralluogo per la presa visione dei luoghi;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 119 del Codice, in particolare:

- comma "1. I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del presente articolo";
- comma "2. (omissis) Nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3, previa adeguata motivazione nella decisione di contrarre, le stazioni appaltanti, eventualmente avvalendosi del parere delle Prefetture competenti, indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto (omissis)";

DATO ATTO CHE:

- la potenziale presenza nella fase esecutiva di molteplici addetti appartenenti a svariati subappaltatori potrebbe aumentare i rischi di scarso coordinamento e l'allentamento delle misure generali di tutela della salute e della sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- il mantenimento in capo all'appaltatore della maggior parte delle lavorazioni garantisce una superiore qualità e controllo nell'esecuzione delle lavorazioni, con conseguente miglior tutela dell'interesse pubblico;

CONSIDERATO, in ragione di quanto sopra evidenziato:

- che, in riferimento alle lavorazioni afferenti alla categoria prevalente OG1 l'aggiudicatario deve eseguire in misura maggioritaria le lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti: ne consegue che per la sola categoria prevalente OG1 il subappalto è limitato al 49,99% dell'importo complessivo dell'importo complessivo della categoria mentre per le categorie scorporabili è previsto il subappalto al 100,00%;
- di non consentire il subappalto c.d. "a cascata", previsto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2020:

- il CUP è il seguente H38E24000110004;
- il CIG verrà richiesto direttamente dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in sede d'indizione di gara;

PRESO ATTO CHE, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente atto relativo di avvio della procedura in oggetto verrà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

PRECISATO CHE per la gara in argomento è dovuto da parte della Stazione Appaltante il pagamento del contributo ANAC per l'importo di € 410,00 secondo le modalità indicate nella Delibera ANAC n. 30 dicembre 2024, n. 598, e che tale spesa è inserita nel quadro economico dell'opera;

PRECISATO CHE la Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in qualità di Stazione Appaltante per la procedura di gara dei lavori in oggetto provvede alla generazione del CIG in sede d'indizione di gara per il Centro di costo 20FD81ED-AA9D-44F1-9C18-BE55C73C11F4 del settore Lavori Pubblici del Comune di Lignano Sabbiadoro, nonché al pagamento del contributo a favore dell'ANAC;

PRESO ATTO CHE occorre impegnare a favore della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in qualità di Stazione Appaltante per la procedura di gara dei lavori in oggetto, la somma di € 410,00 quale rimborso del contributo di gara;

RICHIAMATO il "Regolamento comunale per la disciplina delle modalità e dei criteri di ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del decreto legislativo n. 36/2023", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 30/05/2024;

DATO ATTO CHE sulla base di detto regolamento, gli incentivi per le funzioni tecniche sono quantificati in € 12.707,80, pari al 1,80% rispetto all'importo posto a base di gara al netto dell'IVA;

PRECISATO CHE, ai sensi del regolamento, la quota degli incentivi per le funzioni tecniche da riconoscere alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per la predisposizione e controllo delle procedure di gara è pari al 25% dell'importo per gli incentivi per le funzioni tecniche come sopra quantificato, ovvero pari a € 3.176,95;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di:

- prenotare l'impegno di spesa a favore dell'aggiudicatario che verrà individuato dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana per un importo complessivo di € 861.306,69 (compreso IVA) imputando la spesa nel Bilancio di Previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 al Capitolo 9759 codice 06.01-2.02.01.09.016 per € 800.000,00 FPV 1143/2024 e per € 61.306,69 FPV 1142/2024 ;
- impegnare all'interno del quadro economico dell'opera a favore della Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in qualità di Stazione Appaltante, per le spese inerenti la procedura di gara in oggetto dovute a secondo le modalità indicate nella Delibera ANAC 30 dicembre 2024 n. 598, la somma di € 410,00, imputando la spesa al Capitolo 9759 codice 06.01-2.02.01.09.016 - FPV 1142/2024;
- impegnare all'interno del quadro economico dell'opera a favore della Comunità Riviera Friulana la quota degli incentivi per le funzioni tecniche da riconoscere alla stessa per la predisposizione e controllo delle procedure di gara la somma di € 3.176,95 imputando la spesa al Capitolo 9759 codice 06.01-2.02.01.09.016 - FPV 1142/2024;

APPURATA infine la necessità di trasmettere la presente determinazione a contrarre alla Centrale di Committenza della Comunità Riviera Friulana, unitamente a tutta la documentazione necessaria, per l'espletamento di tutte le attività connesse alla presente procedura di appalto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Giorgio Baradello, ai sensi dell'art. 5 dalla L. n. 241/1990 e dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, pertanto di procedere in merito;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 con cui è stato approvato il Testo Unico Enti Locali;

RICHIAMATO il decreto prot. 0022366 del 23/05/2025 con il quale il Sindaco Laura Giorgi ha conferito gli incarichi di posizione organizzativa, ex art. 42 del C.C.R.L. 7 dicembre 2006, tra cui la Posizione Organizzativa dell'U.O. Lavori Pubblici - Manutenzione e Verde all'arch. Giorgio Baradello;

DATO ATTO CHE in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Lavori Pubblici - Manutenzione e Verde, dichiara l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RECEPIRE ED APPROVARE** le premesse del presente atto che qui si intendono trascritte ed approvate;
- 2) **DI APPROVARE** il Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto d'appalto, nella versione riformata, redatti e trasmessi dall'RTP Mauro Rossetto (capogruppo) e acclarato al prot. comunale n. 0041515 del 15/10/2025;
- 3) **DI AVVIARE** la procedura di gara per l'appalto dei lavori inerenti la "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO" - CUP: H38E24000110004" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando, dando mandato alla Centrale Unica della Committenza della Comunità Riviera Friulana di indire, gestire la procedura di gara fino alla proposta di aggiudicazione;
- 4) **DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione avverrà attraverso il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e con l'applicazione del meccanismo per la determinazione della soglia di anomalia, per procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla base del metodo A, di cui all'allegato II.2 al medesimo decreto;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** verranno invitati alla procedura n. 5 operatori economici indicati dal Responsabile Unico del Progetto, tra quelli ritenuti idonei iscritti all'Albo Operatori Economici del "Portale Traspare - Lignano Sabbiadoro" ed eAppalti-FVG, tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di

riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento, ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

6) **DI APPROVARE** l'elenco degli operatori economici da invitare, che rimarrà riservato fino al termine della procedura;

7) **DI STABILIRE** pertanto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di fornitura le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine del contratto è l'affidamento dei lavori inerenti la "RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO ALL'INTERNO DELL'HUB PARK DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIA D'ORO";
- l'importo complessivo dei lavori di che trattasi, a base di affidamento, ammonta ad € 705.989,09 (inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria), di cui € 182.197,95 quale costo manodopera ed € 9.706,12 quali oneri per la sicurezza per l'attuazione del PSC non soggetti a ribasso di gara;
- la scelta del contraente avverrà ai sensi dell'art. dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici utilizzando la piattaforma denominata "Traspare - Comune di Lignano Sabbiadoro" ed eAppalti-FVG, applicando il criterio di selezionare l'offerta col massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50 comma 4 e art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;
- forma del contratto: in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante (art. 18, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023);
- l'appalto in oggetto è a corpo;
- la durata dei lavori è stabilita in 180 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna dei lavori;
- contratto collettivo applicabile: ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere **F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative settore EDILIZIA**;
- termine validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte, ai sensi del comma 4 dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 la stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine;
- clausole ritenute essenziali:
 1. quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento e che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
 2. ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
- luoghi esecuzione lavori: Comune di Lignano Sabbiadoro "Hub Park";

1) **DI PRECISARE CHE:**

- con riferimento a quando disposto dall'art. 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e art. 31 del capitolato speciale d'appalto la garanzia provvisoria non viene richiesta;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- è prevista la revisione del prezzo, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti e del nuovo allegato II.2-bis, introdotto dal D.Lgs. n. 209/2024;
- è previsto il riconoscimento del premio di accelerazione ai sensi dell'art. 126, comma 2 del codice e dell'art. 17 del CSA;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- la conclusione della procedura dovrà intervenire nel termine di tre mesi dall'invio degli inviti ad offrire, secondo quanto previsto dall'art. 17, commi 3 e 3-bis del D.Lgs. n. 36/2023, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'articolo 1, commi 4 e 5, dell'Allegato I.3 del Codice;
- ai fini della partecipazione alla gara, vista la tipologia dei lavori, le imprese dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) (concorrente in possesso dell'attestato SOA) Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla seguente categoria:
 - lavori relativi a " EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI " appartenenti alla categoria OG1 classifica II;

- lavori relativi a " FINITURE MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALICCI E VETROSI " appartenenti alla categoria OS6 classifica I;
 - lavori relativi a " IMPIANTI TECNOLOGICI" appartenenti alla categoria OG11 classifica I;
- l'appalto in oggetto è a "corpo";
 - il criterio di aggiudicazione è quello di selezionare l'offerta col massimo ribasso percentuale ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - l'operatore economico in sede di presentazione dell'offerta dovrà assumere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, non opereranno in cantiere, anche quali subappaltatori, soggetti tenuti al possesso della **patente a crediti** di cui all'articolo 27 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sprovvisti della citata patente o con patente avente punteggio inferiore a quindici crediti;
 - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
 - ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo prevalente applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **F012 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative** settore EDILIZIA; gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. Prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione la stazione appaltante acquisisce la dichiarazione con la quale l'operatore economico individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110, in conformità all'allegato I.01;
 - secondo la classificazione adottata dall'ISTAT, i codici ATECO delle attività da eseguire (lavori categoria prevalente OG1) è la seguente 41.20.00 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI EDIFICI MULTIFUNZIONALI;
 - il codice CPV è il seguente 45211350-7 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali;
 - ai sensi dell'articolo 11, comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023, integrato e modificato dal D.Lgs. n. 209/2024, per le prestazioni scorporabili essendo inferiori al 30 per cento non è necessario indicare il relativo contratto collettivo che si intende equivalente e equipollente alla categoria prevalente, resta fermo la possibilità per gli operatori economici l'applicazione del comma 3 del medesimo articolo;
- 1) **DI STABILIRE**, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto riportate nelle premesse:
- che, in riferimento alle lavorazioni afferenti alla categoria prevalente OG1 l'aggiudicatario deve eseguire in misura maggioritaria le lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti: ne consegue che per la sola categoria prevalente OG1 il subappalto è limitato al 49,99% dell'importo complessivo dell'importo complessivo della categoria mentre per le categorie scorporabili è previsto il subappalto al 100,00%; di non consentire il subappalto c.d. "a cascata", previsto dall'art. 119, comma 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - per la presente procedura di gara non è previsto il sopralluogo per la presa visione dei luoghi;
- 1) **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/20210:
- il CUP è il seguente H38E24000110004;
 - il CIG verrà richiesto direttamente dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Riviera Friulana in sede d'indizione di gara per il Centro di costo 20FD81ED-AA9D-44F1-9C18-BE55C73C11F4 del settore Lavori Pubblici del Comune di Lignano Sabbiadoro;
- 1) **DI SUBPRENOTARE** la spesa pari ad € 861.306,69 (compreso IVA) imputando la spesa nel Bilancio di Previsione 2025/2027 – Esercizio 2025 al Capitolo 9759 codice 06.01-2.02.01.09.016 per € 800.000,00 FPV 1143/2024 ed € 61.306,69 FPV 1142/2024;
- 2) **DI SUBIMPEGNARE**, per i motivi espressi nelle premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la spesa complessiva di **€ 3.586,95**, con le modalità di seguito indicate:

CAP.	Descrizione completa con indicazione fonte di finanziamento se presente	Missione	Progr	Cod PDCF	Totale	Bilancio di rif.
9759	REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE IMPIANTO BASE - FINANZ. AVANZO LIBERO	06	01	2.02.01.09.016	€ 3.589,95	FPV 1142/2024
Soggetto creditore:		Comunità Riviera Friulana				
Codice fornitore (se nuovo allegare obbligatoriamente scheda con dati)		28215				
Codice fisc. /P.I.:		02863780306				
CUP		H32H23000220002				

- 3) **DI DARE ATTO CHE** si provvederà all'aggiornamento del quadro economico con successivo atto;
- 4) **DI PRECISARE CHE**, ai sensi degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il presente atto relativo ad indizione di procedura in oggetto verrà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a contrarre alla Centrale di Committenza della Comunità Riviera Friulana, unitamente a tutta la documentazione necessaria, per l'espletamento di tutte le attività connesse alla presente procedura di appalto;
- 6) **DI DEMANDARE** al RUP:
 - anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023;
- 1) **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Lignano Sabbiadoro, 15/10/2025

Il Resp. Settore Lavori pubblici e Manutenzioni

Arch. Giorgio BARADELLO

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/05