



## COMUNE DI LIGNANO SABBIAORO

Sede: Viale Europa, 26 - 33054 - LIGNANO SABBIAORO (UD)  
<https://www.lignano.org/> - pec: comunedilignanosabbiadorotraspare@pec.it  
Tel. (+39) 0431.409111 - Fax (+39) 0431.73288

### VERBALE DI GARA N. 7

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Oggetto               | APPALTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL POLISPORTIVO COMUNALE DENOMINATO G. TEGHIL "PALESTRA COMUNALE". |
| CIG                   | B4A8A0B1A7   |
| CUP                   | H34J23000670006  |
| Importo a base d'asta | € 1.658.603,42   |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta   |
| Modalità              | TELEMATICA   |

L'anno 2025 il giorno 06 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con Determina del Responsabile della Stazione Appaltante n. 103 del 30/01/2025 ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Arch. Giorgio BARADELLO Presidente;
- Arch. Franco PERISSINOTTO Componente;
- Geom. Alfonso RAINONE Componente e segretario verbalizzante;

alle ore 12:05, si è riunita presso l'Ufficio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Lignano Sabbiadoro e tramite streaming meet al seguente link: <https://meet.google.com/wgr-cnyq-mtd>.

### PREMESSO

- che con verbale n. 1 in data 21/01/2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- che con successivo verbale n. 2 in data 21/01/2025, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- che con verbale n. 3 in data 04/02/2025, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto all'esame delle proposte dei concorrenti e alla valutazione dell'offerta tecnica;
- che con verbale n. 4 in data 13/02/2025, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto all'esame delle proposte dei concorrenti e alla valutazione dell'offerta tecnica;
- che con verbale n. 5 in data 13/02/2025, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha proceduto all'esame delle proposte dei concorrenti e alla valutazione dell'offerta tecnica;

- che con successivo verbale n. 6 in data 25/02/2025, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti e al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIÒ PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 000432 del 26/02/2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" – "Offerta Economica – Temporale", si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – temporale), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Giorgio Baradello, alla presenza dei commissari:

- Arch. Franco Perissinotto;
- Geom. Alfonso Rainone

e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente   | Presente | Rappresentante                                    |
|---|----------|---|
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | SI       | COSTRUTURA Consulting s.c. (progettista indicato) |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | NO       | _____   |

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente   | Punteggio |
|---|-----------|
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | 66,53     |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | 74,90     |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante  | Indirizzo                                    | Data e ora di arrivo | Protocollo              |
|---|--|----------------------|-------------------------|
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | VIA PAZZIGNO 117, Napoli (NA), 80146         | 03/01/2025<br>15:46  | n. 11 del<br>03/01/2025 |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | VIA F.LLI ZAMBON 8, Fiume Veneto (PN), 33080 | 07/01/2025<br>11:25  | n. 19 del<br>07/01/2025 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerito (%) |
|--------------|------------------------------|--------------------------------|
|--------------|------------------------------|--------------------------------|

|   |   |       |
|---|---|-------|
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE CURTAIN & WINDOWS SRL.zip.p7m<br>Dimensione file: 9.30 MB<br>Impronta MD5:<br>ecc56f9ff8e1a8761f0a66792b9fe74e | 12,00 |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | Nome file: OFF ECO(1).zip.p7m<br>Dimensione file: 1.79 MB<br>Impronta MD5:<br>dc59fda0e87e5a8bd8d4217f9c4ffe8d  | 6,98  |

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

| Concorrente   | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|---|---------------------------|
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | 20,00                     |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | 20,00                     |

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente   | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Temporale |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | 10,00                       | 10,00                       |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | 8,73                        | 10,00                       |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente   | Punteggio       |                   |                   |        |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
|   | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporale | Totale |
| RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. | 74,90           | 8,73              | 10,00             | 93,63  |
| CURTAIN & WINDOWS S.R.L.                            | 66,53           | 10,00             | 10,00             | 86,53  |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella dell'RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – MAZZON S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 93,63 pertanto la Commissione,

#### PROPONE

l'aggiudicazione dell'appalto sopra indicato all' RTI IZC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (P.IVA 01876150937) – MAZZON S.R.L. (P.IVA 01456110939) con sede in VIA F.LLI ZAMBON 8, Fiume Veneto (PN), 33080, che ha offerto il ribasso del 6,98% (seivirgolanovantotto %).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.171.015,85, cui vanno aggiunti € 347.428,05 per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso) ed € 52.289,27 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.570.733,17.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

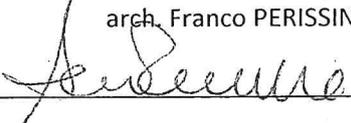
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

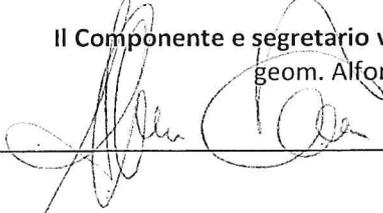
Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
arch. Giorgio BARADELLO

---

  
Il Componente  
arch. Franco PERISSINOTTO

---

  
Il Componente e segretario verbalizzante  
geom. Alfonso RAINONE

---