



## COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO

Sede: Viale Europa, 26 - 33054 - LIGNANO SABBIAADORO (UD)  
<https://www.lignano.org/> - pec: comunedilignanosabbiadorotraspare@pec.it  
Tel. (+39) 0431.409111 - Fax (+39) 0431.73288

### VERBALE DI GARA N. 33

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

#### PROCEDURA DI GARA

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA TELEMATICA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO, SUDDIVISO IN 5 LOTTI, PER IL TRIENNIO 2025/2027.
<b>Importo di gara</b>	€ 2.448.631,11

#### LOTTO N. 2

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA APERTA TELEMATICA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO, SUDDIVISO IN 5 LOTTI, PER IL TRIENNIO 2025/2027.
<b>CIG</b>	B44615B1FD
<b>Importo di gara</b>	€ 617.506,77
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

In data **27.03.2025**, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n°111 del 03.02.2025, del responsabile della stazione appaltante, ai sensi dell'art.93 del Dlgs.36/23 composta da:

Commissario 1: arch. Franco Perissinotto, Presidente;  
Commissario 2: dott. Marco Casasola, componente esperto;  
Commissario 3: P.CI Mario Spangaro, segretario verbalizzante.

alle ore **9.24** si è riunita presso l'ufficio ambiente ed ecologia del comune di Lignano Sabbiadoro, e tramite streaming meet al seguente link: <https://meet.google.com/taz-reku-zqn>

#### PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 19.12.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

*ve* *de* *##*

- Che con successivo verbale n. 3 in data 19.12.2024 e n.8 del 22.01.2025 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale n.10 del 05.02.2025 – 15 del 07.02.2025 – 18 del 21.02.2025 - 23 del 06.03.2025 e 28 del 20.03.2025 qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha recepito le comunicazioni da parte della stazione appaltante riguardo la prosecuzione alla successiva fase di gara degli operatori ammessi, ed esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara,

#### CIO' PREMESSO

la commissione, vista la nota protocollo trasparente n°734 del 26.03.2025 con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C offerta economica" si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. Franco Perissinotto, alla presenza dei commissari:

- Dott. Marco Casasola
- P.e Mario Spangaro

nomina il sig. Mario Spangaro segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
MALEGORI SERVIZI SRL	SI	Federico Malegori
SEVER SRL	SI	Valentina Muccin
ZANINI ANTONIO S.R.L.	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
MALEGORI SERVIZI SRL	61.0
SEVER SRL	77.0

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo

vee  

MALEGORI SERVIZI SRL	VIA SAN MICHELE DEL CARSO SNC, Brugherio (MB), 20861	13/12/2024 12:05	n.2406 del 13/12/2024
SEVER SRL	VIA ADRIATICA, 232, Campofornido (UD), 33030	13/12/2024 18:13	n.2410 del 13/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
MALEGORI SERVIZI SRL	Nome file: OE LOTTO 2 MALEGORI.zip.p7m Dimensione file: 0.20 MB Impronta MD5: 5381441cbbc1bd7695476db3be79406e	15.13
SEVER SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA LOTTO 2.zip.p7m Dimensione file: 1.28 MB Impronta MD5: e60ded765c2c5448ba20c28372d075e1	19.22

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
MALEGORI SERVIZI SRL	15.74
SEVER SRL	20.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
SEVER SRL	77.0	20.0	97.0
MALEGORI SERVIZI SRL	61.0	15.74	76.74

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 107 comma 2 e art.110 del D.Lgs 36/2023 e, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Visto l'art.2.1 del disciplinare di gara, essendo Sever srl aggiudicataria provvisoria del lotto 1 come da verbale n.32 del 27.03.2025, non essendo possibile aggiudicare due lotti allo stesso operatore economico,

la Commissione

## PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta MALEGORI SRL con sede in Via San Michele Del Carso, Brugherio (MB), che ha offerto il ribasso del **15,13%** quindici,uno tre)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a €. 213.643,16, cui vanno aggiunti €. 353.031,45 per il costo della manodopera e gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a €. 566.674,61.

## LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile di Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore **9.42**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

Arch. Franco PERISSINOTTO



---

**Il Componente**

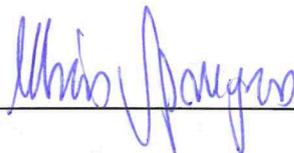
Dott. Marco CASASOLA



---

**Il Componente**

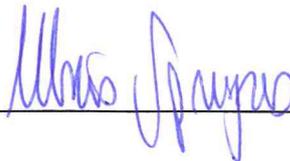
P.CI Mario SPANGARO



---

**Il segretario verbalizzante**

P.CI Mario SPANGARO



---