



COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO

Sede: Viale Europa, 26 - 33054 - LIGNANO SABBIAADORO (UD)
<https://www.lignano.org/> - pec: comunedilignanosabbiadorotraspare@pec.it
Tel. (+39) 0431.409111 - Fax (+39) 0431.73288

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e s.m.i.

PRIMA SEDUTA RISERVATA - VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SOCCORSO ISTRUTTORIO

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARENA ALPE ADRIA DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO_LOTTO A |
| CIG | B61A6F3ABB |
| CUP | H32H24000590006 |
| Importo di gara | 281.836,81 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 183 del 27/02/2025, è stato previsto l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in questione e demandata alla stazione appaltante del Comune di Lignano Sabbiadoro l'indizione della gara medesima;
- che con determina n.226 del 17.03.2025 del Responsabile della fase di affidamento, Responsabile della Stazione Appaltante, Dott. Nicola Gambino, sono stati approvati gli atti della presente procedura di gara ed indetta la gara medesima;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Lignano Sabbiadoro con protocolli nn. 702 del 24.03.2025, 703 del 24.03.2025, 704 del 24.03.2025, 705 del 24.03.2025, 706 del 24.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, Arch. Giorgio Baradello, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato quale termine ultimo e perentorio per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 07.04.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta, e, quindi una sola busta amministrativa che sarà oggetto di valutazione nell'ambito della presente fase di gara, come da tabella sottoindicata:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|--|----------------------|-------------------------|
| DEL MISTRO GIACOBBE S.R.L. Tipo partecipazione: | Via Spilimbergo 26, Maniago (PN), 33085 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| VALERIO SABINOT SRL Tipo partecipazione: | VIA ARTURO MALIGNANI, 54/13, Basiliano (UD), 33031 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| IMPRESA DI STEFANO SRL Tipo partecipazione: | VIA EUROPA N. 12/A, Dignano (UD), 33030 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |
| ZANINI ANTONIO S.R.L. Tipo partecipazione: | 164 VIA SPILIMBERGO, Martignacco (UD), 33035 | 07/04/2025 09:13 | n.892 del 07/04/2025 |
| FRIULANA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: | VIA DIEGO DI NATALE N. 20/22, Sedegliano (UD), 33039 | NON PERVENUTA | NON PERVENUTA |

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025, il giorno 10 del mese di aprile, alle ore 09:38, l'Autorità di gara, composta dal Responsabile della Stazione Appaltante del Comune di Lignano Sabbiadoro, Dott. Nicola Gambino, assistito dall'istruttore direttivo amministrativo contabile, Avv. Cristiana Bergamin, e dall'istruttore amministrativo, dott. Alessandro Scarabattola, in seduta riservata, ha proceduto con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa dell'unica offerta pervenuta nel termine sopra riferito ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:




| Partecipante | Informazioni busta amministrativa | Offerta |
|--|--|--|
| <p>ZANINI ANTONIO S.R.L. - P.IVA:02984920302</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.54 MB</p> <p>Impronta MD5: 86f38b4d7c2cb0a04601315ec79b8e61</p> | <p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: le dichiarazioni rese nell'ambito del DGUE in ordine al subappalto risultano non coerenti rispetto a quelle rese nell'ambito dell'allegato 1 "modello di dichiarazioni della forma di partecipazione e del possesso dei requisiti di ordine speciale" in ordine al subappalto qualificatorio e necessario, nonché rispetto alle prescrizioni dei paragrafi/articoli 30.1. "requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale" e 33 "subappalto" della lettera d'invito/disciplinare, nonché rispetto all'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto "responsabilità in materia di subappalto".</p> |

Rispetto alla ammissione con riserva sopra indicata, in particolare, si precisa quanto segue.

Nella sezione del DGUE relativa ai "subappaltatori" Zanini Antonio s.r.l. precisa, con riguardo alla "attività svolta (per questa specifica procedura)" quanto segue:

"fpo converse e grembiuli in lamiera, preparazione segnapasso, chiusura segnapasso, demolizioni di tramezzature tamponamenti e intonaci, demolizioni serramenti, demolizioni pavimenti e sottofondi, tramezzi interni in mattoni forati, sottofondi per pavimentazioni, fpo piastrelle, rasatura superfici, fpo rivestimenti interni in piastrelle, fpo porte, rimozione vecchie pitture, applicazione isolante, fpo idropittura interna ed esterna, ripresa intonaci esterni, esecuzione di rivestimento esterno e finiture, tinteggiature con smalti, idrolavaggio superfici, impermeabilizzazione area esterna, realizzazione impianti idrosanitari, realizzazione impianti elettrici e di illuminazione", indicando quale "quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" del subappalto quella del 49,99%".

Tale dichiarazione risulta non coerente:

- rispetto alle dichiarazioni rese nell'ambito dell'allegato 1 "modello di dichiarazioni della forma di partecipazione e del possesso dei requisiti di ordine speciale" in ordine al subappalto qualificatorio e necessario: in tale documento, infatti, la Ditta dichiara di ricorrere a tale tipologia di subappalto con riguardo alla qualificazione necessaria (attestazione SOA in classifica I o superiore) per l'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto appartenenti alla categoria OS03, OS8 e OS30, qualificazione della quale la medesima società risulta sprovvista;




- rispetto alle previsioni di cui alla lettera d'invito/disciplinare (paragrafo/articolo 30.1. "requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale" e 33 "subappalto"), nonché dell'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto ("responsabilità in materia di subappalto") secondo le quali, ai sensi dell'art. 119, comma 2, D.Lgs. 36 del 2023 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà eseguire tutte le lavorazioni edili ricadenti nella categoria OG 01, con conseguente divieto di subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OG 01.

Si procede di conseguenza all'attivazione nei confronti del concorrente ammesso con riserva del soccorso istruttorio sanante finalizzato a conseguire chiarimenti e spiegazioni sulle dichiarazioni sopra dette rilasciate dalla Ditta Zanini Antonio s.r.l., in conformità alle previsioni in merito della lettera d'invito/disciplinare.

Alle ore 11:16 la seduta di gara è sospesa e rinviata a data successiva che verrà comunicata ai soggetti interessati a mezzo della piattaforma telematica Traspare del Comune di Lignano Sabbiadoro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della fase di affidamento
Dott. Nicola Gambino

I testimoni
Istruttore direttivo amministrativo contabile
Avv. Cristiana Bergamin

Istruttore amministrativo
Dott. Alessandro Scarabattola