



COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

Sede: Viale Europa, 26 - 33054 - LIGNANO SABBIADORO (UD)
<https://www.lignano.org/> - pec: comunedilignanosabbiadorotraspare@pec.it
Tel. (+39) 0431.409111 - Fax (+39) 0431.73288

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 e s.m.i.

RIPRESA SECONDA SEDUTA RISERVATA – VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TRAMITE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARENA ALPE ADRIA DEL COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO_LOTTO A
CIG	B61A6F3ABB
CUP	H32H24000590006
Importo di gara	281.836,81
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con i primi 2 verbali di data 10.04.2025 e di data 22.04.2025 qui interamente richiamati, in prima e seconda seduta riservata, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta ad opera del concorrente ammesso con riserva, dando atto:
- che con il verbale n. 2 di gara del 22.04.2025 l'Autorità di gara dava atto:
- che la busta della documentazione amministrativa integrativa della Zanini Antonio s.r.l. denominata "risposta chiarimenti_11.04.2025.pdf.zip.p7m" conteneva n. 2 file denominati "DGUE r01.pdf.p7m" e "risposta chiarimenti_11.04.2025";

AS CB

- che il secondo file contiene una nota in cui la Zanini Antonio s.r.l. precisa, in ordine alle dichiarazioni rese nell'ambito del DGUE circa il subappalto, di aver effettuato un errore di compilazione, assumendo che deve essere tenuta in considerazione la dichiarazione resa (sempre con riguardo al subappalto) nell'ambito dell'allegato 1, deducendo, a sostegno di un tanto, l'allegazione di DGUE aggiornato e corretto alla luce dei predetti chiarimenti;
- che il primo file contiene un nuovo documento DGUE nel quale, a pag. 8, nell'ambito della parte II "informazioni sull'operatore economico", lettera D, relativa alle "informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento – Subappaltatori" la Zanini Antonio s.r.l. indica alla voce "attività svolta (per questa specifica procedura)" l'"impermeabilizzazione area esterna cat OS 08 Subapp 100%, realizzazione impianti idrosanitari cat OS 03 subapp 100%, realizzazione impianti elettrici e di illuminazione cat OS 30 subapp 100%" ed alla voce "quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" indica "cat OS 08 100%, - cat OS 03 100%, cat Os 30 100%".
- che il documento prodotto dalla Zanini Antonio s.r.l. (nuovo documento DGUE aggiornato e corretto alla luce dei chiarimenti forniti a mezzo del secondo file sopra riferito) costituisce documentazione che chiarisce unicamente le incongruenze tra il DGUE prodotto nella busta amministrativa dell'operatore economico e le dichiarazioni rese dallo stesso nell'ambito dell'Allegato 1 in merito al subappalto, nonché rispetto alle prescrizioni dei paragrafi/articoli 30.1. "requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnico-professionale" e 33 "subappalto" della lettera d'invito/disciplinare, nonché rispetto all'art. 45 del Capitolato Speciale d'appalto "responsabilità in materia di subappalto", senza modificare in alcun modo tutti gli altri contenuti del documento DGUE precedentemente prodotto dalla Ditta nella busta amministrativa;
- che, pertanto, in conformità alla normativa e agli orientamenti giurisprudenziali più recenti in ordine al soccorso istruttorio (inteso non solo come regolarizzazione, ma anche come integrazione documentale), nonché, in particolare, circa la soccorribilità delle inesattezze/incongruenze/omissioni/carenze del DGUE, si ritiene che la documentazione prodotta dal concorrente ammesso con riserva soddisfi le richieste di chiarimento/integrazione della Stazione appaltante dell'Ente Concedente;
- che, quindi, il contenuto della busta amministrativa della Zanini Antonio s.r.l. risulti regolarmente integrato;
- che, pertanto, la Zanini Antonio s.r.l. veniva ammessa alla fase successiva di gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

l'anno 2025 il giorno 22 del mese di Aprile alle ore 12.36, l'Autorità di gara, costituita dal Responsabile della Stazione Appaltante, Dott. Nicola Gambino, assistito dall'istruttore direttivo amministrativo contabile, Avv. Cristiana Bergamin e dall'istruttore amministrativo, Dott. Alessandro Scarabattola,

PROVVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
ZANINI ANTONIO S.R.L. - P.IVA:02984920302	5.28%

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
--	--

L'Autorità di gara, inoltre, constatato che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che, pertanto, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala;

PROPONE

l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico ZANINI ANTONIO S.R.L. con sede in Via Spilimbergo 164, Martignacco (UD), 33035, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 258.801,89, cui vanno aggiunti € 8.608,46 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 267.410,35.

La seduta riservata si chiude alle ore 12.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

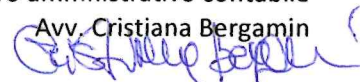
Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento

Dott. Nicola Gambino

I Testimoni

L'istruttore direttivo amministrativo contabile

Avv. Cristiana Bergamin



L'istruttore amministrativo

Dott. Alessandro Scarabattola



